



Au cœur des villes et de leurs projets urbains

devil
développement immobilier local

CONCEPTION ET RÉALISATION
DE PROGRAMMES IMMOBILIERS
ADAPTÉS À CHAQUE TERRITOIRE

**GROUPE
imestia**
DEVIL EST UNE FILIALE
DU GROUPE IMESTIA



S

ociété à taille humaine, s'inscrivant dans une démarche citoyenne, Devil conçoit ses projets avec les acteurs de la cité.

Nos engagements portent conjointement sur le respect des politiques publiques d'aménagement, l'intégration architecturale des programmes dans le contexte urbain, le respect exigeant des normes environnementales et la maîtrise financière des projets.

Notre équipe pluridisciplinaire dispose d'un savoir-faire reconnu des professionnels de l'immobilier comme des collectivités.

Elle apporte son expertise technique, économique et réglementaire à la réussite d'opérations complexes comprenant notamment des logements libres et/ou sociaux, des résidences seniors ou intergénérationnelles, des bureaux et commerces...

Chaque collaborateur porte les valeurs qui sont au cœur de celles de l'entreprise : proximité, éthique, indépendance et respect de la commande publique.



Hervé Barbot
Président

La présentation des programmes que nous avons conduits ces dernières années avec nos partenaires témoigne des défis nombreux que Devil a relevés et de la confiance qui nous a été accordée.

Fort de celle-ci, Devil poursuit avec conviction et dynamisme son développement pour faire face aux enjeux de demain, et notamment à la forte demande de logements de qualité dans un milieu urbain respectueux des Hommes et de leur environnement.



nos **atouts**

La pérennité et l'expérience de Devil sont la conséquence de sa capacité à s'adapter aux contextes locaux et à concevoir des programmes immobiliers de qualité et certifiés.

Une équipe pluridisciplinaire

Des compétences techniques, architecturales et environnementales

Une connaissance fine des contextes locaux

Un réseau de partenaires locaux et nationaux



nos **savoir**-faire

Nos savoir-faire sont pluriels. Ils s'appuient sur une équipe pluridisciplinaire intégrant les dimensions sociétales, environnementales et économiques avec l'ambition de satisfaire acquéreurs et habitants dans un environnement durable.

Repérage et négociation du foncier

Montage d'opération et conception de programmes immobiliers

Maîtrise d'ouvrage

Assistance à l'élaboration et la réalisation du projet

Coordination et animation des acteurs du projet

Concertation avec les habitants



ÎLE-DE-FRANCE

P. 7
Yvelines (78)

P. 9
Hauts-de-Seine
(92)

P. 19
Seine-Saint-Denis
(93)

P. 24
Val-de-Marne (94)

P. 28
Val-d'Oise (95)

La Courneuve - Les Jardins de Bellevue

Yvelines



MAGNANVILLE

ATRIUM

Ce programme fait suite à un appel à projets lancé par la ville de Magnanville et la Communauté d'Agglomération GPS & O. La création d'aménagements avec une voie nouvelle, un mail piéton et une place commune, largement paysagée et arborée marquant de façon emblématique l'entrée de ville, invitera les habitants à investir un espace confortable et sécurisé.

Partenariat
Demathieu Bard Immobilier
Cogedim

Bailleur
Les Résidences
Yvelines Essonne

Architectes
Daquin Ferrière & Associés

Livraison
2025

Programme

- 97 logements :
 - 68 en accession libre
 - 29 en locatif social
- Une résidence intergénérationnelle de 72 logements
- Une résidence hôtelière de 86 chambres
- 2770 m² de locaux commerciaux, dont un supermarché LIDL

LIMAY
QUAI 120

S'inscrivant pleinement dans le cadre de la requalification du secteur de la Gare à Limay, ce programme représente la première opération Primméa en Île-de-France.

Partenariat
ADIM

Bailleur
IRP

Aménageur
Citallios

Architectes
GD'A (Groupement d'Architectes)

Livraison
2022

Programme

- 114 logements :
 - 61 en accession libre
 - 53 en locatif social
- 598 m² de locaux commerciaux





VILLENES-SUR-SEINE

PANORAMA

La résidence est nichée dans un écrin de verdure, entre le parc arboré qui lui fait face et les jardins verdoyants des villas alentour. À seulement 500 m de l'animation du centre-ville, Panorama propose une mixité programmatique avec des logements en accession et en locatif social.



Partenariat
Quartus

Bailleur
I3F

Architectes
H&A Architecture

Livraison
2025

Programme

- 85 logements :
 - 51 en accession libre
 - 34 en locatif social
- Une salle commune de 30 m²

Hauts-de-Seine



BAGNEUX

ALLÉE DU PRUNIER HARDY

Forte implication en espaces verts avec plus de 350 arbres et arbustes (dont 62 arbres adultes). La totalité des logements est dédiée à de l'accession à la propriété en TVA à 5,5 %.

Partenariat
Emerige

Architectes
Agence Beguin & Macchini

Livraison
2025

Programme
60 logements en accession

BAGNEUX

PASTEUR MEUNIER

Cet ensemble immobilier manifeste une vraie volonté d'intégration urbaine notamment en créant une animation à l'angle des deux avenues avec l'implantation d'un commerce tout en veillant à une jonction harmonieuse avec les immeubles voisins. La réalisation d'une coulée verte pour assurer les liaisons garantira une transition apaisée avec les maisons du secteur.

Partenariat
Bati-Paris

Architectes
Petitdidierprieux Architectes

Bailleurs
Coopimmo

Livraison
2026

Programme

- 80 logements :
 - 50 en accession libre
 - 30 en BRS
- 150 m² de locaux commerciaux





Emergences



Signal



Emergences

BAGNEUX
ÎLOT GARES

- Le secteur Îlot Gares fait partie de la ZAC Victor Hugo et crée un véritable cœur de quartier situé au pied des futures stations de Métro ligne 4 et ligne 15.
- Les programmes Emergences et Signal proposent une offre diversifiée de logements (accession, locatif social et intermédiaire) ainsi que des locaux commerciaux et activités.
- Afin de favoriser l'attractivité commerciale, le site va accueillir une grande enseigne de supermarché.
- La mixité de l'opération participe à la volonté exprimée par la ville de Bagneux et la SADEV 94 d'obtenir sur ce territoire des projets innovants et durables.

Partenariat
Nexity
Linkcity

Bailleurs
IN'LI
Seqens

Aménageur
SADEV 94

Architectes
Emergences
Brenac & Gonzalez
et Associés

Signal
Ameller Dubois
Mootz & Pelé

Livraison
Emergences : 2023
Signal : 2024

Programme
Émergences
• 198 logements:
- 160 en accession
- 38 en locatif intermédiaire
• Un supermarché Auchan de 2700 m²
Signal
• 348 logements:
- 208 en accession à prix maîtrisés
- 70 en locatif social
- 70 en locatif intermédiaire
• 3000 m² de locaux commerciaux et d'activités
• Un équipement public de 2125 m²



BOURG-LA-REINE L'AVANT-GARDE

Ce projet requalifie l'entrée de ville sur son axe principal et fait angle avec une rue à caractère pavillonnaire ce qui a nécessité une architecture adoucie. L'aspect mémoire a été intégré au projet en conservant la façade d'un pavillon recevant ainsi l'aval de l'architecte des bâtiments de France préservant ainsi l'identité de la ville.

Partenariat Quartus

Bailleur
Sceaux-Bourg-la-Reine Habitat

Architectes
MA Architectes

Livraison
2026

Programme

- 29 logements
- 19 en accession libre
- 10 en locatif social
- 300 m² de locaux commerciaux



GENNEVILLIERS LES ALLÉES MARIA CASARÈS

La première opération accompagnant la transformation du centre-ville de Gennevilliers. Une résidence labellisée « Bâtiment biosourcé ».

Partenariat
Emerige

Aménageur
SEMAG 92

Architectes
Brelan D'Arch Architectes

Livraison
2020

Programme

- 64 logements en accession
- Trois locaux commerciaux

GENNEVILLIERS RUE CLAUDE ROBERT

Le projet est situé en zone ANRU dans la ZAC des Agnettes. L'ensemble des logements est destiné à de l'accession à la propriété dont une partie en TVA 5,5 %. Une attention particulière a été portée sur le caractère environnemental de l'opération, en particulier sur les espaces verts et les matériaux utilisés.

Partenariat
Emerige

Aménageur
SEMAG 92

Architectes
Babin
Renaud Architectes

Livraison
2024

Programme

- 117 logements en accession
- Un local commercial de 200 m²



MALAKOFF

ZAC DOLET BROSSOLETTE

La ZAC Dolet Brossolette est une ZAC multisite labellisée écoquartier avec une programmation mixte : logements (accession, locatif social et accession sociale), résidence pour étudiants, bureaux.

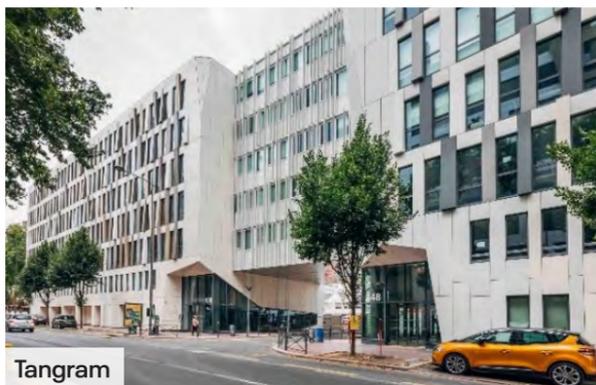
- Intermède s'intègre au cœur d'un environnement mixte mêlant bureaux, résidence étudiante et logements.
- Les Trois Allées est la première opération à Malakoff incluant un tiers de logements en accession sociale à la propriété (PSLA).
- Tangram est composé de 14500 m² de bureaux, certifiés Breeam et occupés par la société Spie, ainsi que d'une résidence pour étudiants et jeunes actifs. La résidence à vocation sociale est réalisée pour le compte de Malakoff Habitat.
- Univert marque la ZAC par son architecture et ses coloris singuliers avec ses maisons sur le toit.



Les Trois Allées



Intermède



Tangram



Univert

Partenariat
Bouygues Immobilier
Cogedim
Linkcity

Aménageur
Citallios

Bailleurs
Malakoff Habitat
Coopimmo

Architectes
Intermède
Jean-Christophe Tougeron Architecte
Les Trois Allées
Valero Gadan Architectes & Associés

Tangram
B. Architecture

Univert
Atelier du Pont
A&B Architectes

Livraison
Intermède : 2021
Les Trois Allées : 2016
Tangram : 2019
Univert : 2020

Programme
Intermède
65 logements en accession

Les Trois Allées
• 90 logements :
- 60 en accession
- 30 en accession sociale

Tangram
• Une résidence pour étudiants et jeunes actifs de 138 logements
• 14500 m² de bureaux et commerces

Univert
• 111 logements :
- 77 en accession
- 34 en locatif social



MALAKOFF
MÉTROPOLITAIN

En plein centre-ville de Malakoff et à proximité immédiate du métro, le programme se situe au cœur d'une ville dynamique. Le programme à l'architecture contemporaine accueille une programmation mixte.

Partenariat
Nexity

Bailleur
Malakoff Habitat

Architectes
Valero Gadan
Architectes & Associés

Livraison
2022

Programme
• 69 logements:
- 40 en accession libre
- 29 en locatif social
• Une crèche de 50 berceaux



MONTROUGE
THE NEW YORKER

Résidence de standing à proximité du métro « Mairie de Montrouge ». Du rez-de-chaussée, avec son jardin de près de 100 m², au rooftop, en passant par les superbes terrasses en cascades, la résidence propose de grands espaces extérieurs.

Partenariat
Coffim

Bailleur
Vilogia

Architectes
Studio d'Architecture
Galliot Vannier

Livraison
2025

Programme
• 20 logements:
- 14 en accession
- 6 en locatif social
• Un local commercial de 77 m²

NANTERRE
RECTO VERSO

Une opération de 29 logements qui remplace un ancien commerce. Une attention particulière a été portée sur la proportion d'espaces verts, supérieure à l'exigence du PLU, afin d'apporter une respiration au sein d'un milieu très urbain et d'éviter la création d'un îlot de chaleur.

Partenariat
Sopic

Bailleur
Nanterre Coop Habitat

Architectes
MFR Architectes

Livraison
2024

Programme
• 29 logements:
- 18 en accession libre
- 11 en locatif social
• Une crèche





SCEAUX
LE GRAND ARBRE

Au sein d'un quartier en renouveau, la résidence se distingue par son architecture à dominante bois et ses espaces extérieurs qui lui insufflent un esprit de « Robinsonnade ». Elle met à la disposition de ses habitants un jardin de pluie accueillant un kiosque convivial ainsi qu'un espace aménagé sur la toiture de l'un des bâtiments.

Partenariat
Emerige

Bailleur
CDC Habitat

Architectes
AAVP Architecture

Livraison
2025

Programme
45 logements en locatif social

Seine-Saint-Denis



BOBIGNY
FLORESSENCE

L'ensemble résidentiel est constitué de quatre bâtiments de 3 à 7 étages ouverts sur la ville. Construit avec une approche innovante et tournée vers le développement durable, il représente un véritable écosystème : avec un jardin partagé, des nichoirs à oiseaux et un îlot végétalisé.

Partenariat
Vinci Immobilier

Bailleur
Seine-Saint-Denis Habitat

Architectes
Arte Charpentier

Livraison
2024

Programme
• 101 logements :
- 79 en accession libre
- 22 en locatif social

BOBIGNY
ONDULIN

Au sein de la ZAC Hôtel de Ville, logements en accession à la propriété dans un vaste projet de renouvellement urbain.

Partenariat
Marignan

Aménageur
Sequano

Architectes
Daquin Ferrière & Associés

Livraison
2015

Programme
61 logements en accession libre





LA COURNEUVE

LES JARDINS DE BELLEVUE

Situé à proximité du métro et du tramway, ce programme de 82 logements avec ses potagers partagés, participe à la requalification du secteur des 4 routes en faisant le lien entre le tissu pavillonnaire existant et les formes plus urbaines de l'avenue Lénine. Ce programme permet également la création d'un espace vert et d'une lisière bocagère à l'angle de la rue de Bobigny et de l'Allée de Bellevue.



Partenariat
Kaufman & Broad

Bailleur
Plaine Commune Habitat

Aménageur
Plaine Commune Développement

Architectes
Oyapock Architectes

Livraison
2026

Programme
• 82 logements:
- 57 en accession libre
- 25 en locatif social



MONTREUIL

OXYGÈNE

L'allée piétonne a été pensée dans l'esprit des passages populaires de l'époque où se mêlaient les ateliers d'artisans, les appartements et les jardins... Le cœur d'îlot, véritable poumon de la résidence offre deux espaces verts intimistes propices à la détente : le salon de lecture et le salon de l'Orme. Le projet est labellisé E+C-, « Bâtiments à Énergie Positive et Réduction Carbone » et Biodiversity.

Partenariat
Coffim

Bailleurs
CDC Habitat
IN'LI

Architectes
Nicolas Miessner Architecte

Livraison
2023

Programme
• 87 logements:
- 19 en accession libre
- 43 en locatif intermédiaire
- 25 en locatif social
• Une crèche

MONTREUIL

LE 31 ROUGET DE LISLE

Idéalement situé en plein cœur de Montreuil, le programme vient apporter de la pleine terre sur un site entièrement bâti. Tous les logements disposent de surfaces extérieures généreuses et d'un jardin potager.

Partenariat
France Logis

Architectes
Minuit Architectes

Livraison
2025

Programme
• 8 logements en accession
• 150 m² de locaux commerciaux





MONTREUIL LES MADRIERS

À l'origine du projet se trouvent des éléments architecturaux remarquables : une scierie du début du XIX^e siècle entièrement en bois, avec sa halle, son beffroi, et ses appentis. La halle, qui s'est effondrée en 2017, est reconstruite à l'identique et transformée en un cloître paysagé. Le beffroi est quant à lui conservé et réhabilité, tout comme les appentis qui donnent naissance à des logements uniques, les maisons-ateliers. Le projet est labellisé E+C-, « Bâtiments à Énergie Positive et Réduction Carbone ».

Partenariat
Cogedim

Bailleur
CDC Habitat

Architectes
Lambert Lenack
François Brugel

Livraison
2023

Programme

- 127 logements :
- 87 en accession libre
- 40 en locatif social
- 8 ateliers d'artiste
- 500 m² de locaux commerciaux
- Une crèche



TREMBLAY-EN-FRANCE RUE DE L'ARGONNE

À proximité immédiate du RER B, ce programme de 44 logements locatifs propose une offre nouvelle de crèche au sein du quartier du Vert-Galant.

Partenariat
Telamon

Bailleur
I3F

Architectes
Studio d'Architecture Galliot
Vannier

Livraison
2024

Programme

- 44 logements :
- 33 en locatif intermédiaire
- 11 en locatif social
- Une crèche

SAINT-OUEN-SUR-SEINE JEAN-BAPTISTE CLÉMENT ET VILLADONNIENNE

La première résidence hôtelière de tourisme social de ce type en France. Le projet a demandé un montage complexe avec une résidence portée par l'ANCAV-TT, financée par la CDC et gérée par La Ligue de l'enseignement. Les logements en accession à la propriété disposent de prestations de qualité et une labellisation BBC Effinergie.

Partenariat
Interconstruction

Aménageur
Sémiso

Architectes
André Fournier

Livraison
2015

Programme

- 51 logements en accession libre
- Une résidence hôtelière de 129 chambres



Val-de-Marne



CHAMPIGNY-SUR-MARNE

GREEN PARK

Le projet a été développé sur un terrain appartenant à l'EPFIF. La résidence Green Park est située au cœur d'un quartier résidentiel, face au parc du Tremblay, à proximité des commerces et de nombreux établissements scolaires. Dans un environnement verdoyant, cette nouvelle réalisation à l'architecture contemporaine propose des appartements s'ouvrant pour la plupart sur des loggias, balcons ou terrasses plein ciel.

Partenariat
Nexity

Bailleur
I3F

Architectes
Alternative Architecture

Livraison
2023

Programme

- 117 logements :
 - 71 logements en accession libre
 - 46 en démembrement social
- 189 m² de locaux commerciaux

CHAMPIGNY-SUR-MARNE

CONNEX'ION

Résidence paisible abritant un jardin en cœur d'îlot à quelques pas des commerces et des écoles. Une offre diversifiée de logements au pied de la future gare du GPE ligne 15 Champigny-Centre.

Partenariat
Cogedim

Bailleurs
IDF Habitat
Coopimmo

Architectes
NAAJA Architectes Urbanistes

Livraison
2019

Programme

- 151 logements :
 - 81 en accession libre
 - 46 en locatif social
 - 24 en accession sociale



CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE

LE BELLEVUE

L'opération se situe sur les coteaux, sur un terrain à fort dénivelé, offrant de magnifiques vues sur la Marne. Ce programme de 33 logements s'insère parfaitement dans son environnement pavillonnaire et boisé.

Partenariat
Groupe Accueil

Architectes
Cabinet Laurence
Architectes

Livraison
2024

Programme
33 logements en accession



IVRY-SUR-SEINE AVENUE DE L'INDUSTRIE

Au sein de la ZAC Confluences, l'un des plus grands projets d'aménagement de la région parisienne, le programme se situe dans un secteur en plein renouveau qui accueillera des logements, des groupes scolaires, des locaux d'activités, des commerces ainsi qu'un grand parc.

Partenariat
Emerige
Valophis

Architectes
Lipsky+Rollet
uapS
MUOTO
RAUM
ACLAA
Atelier Roberta

Livraison
2025

Programme
• 513 logements:
- 174 en accession
- 137 en locatif intermédiaire
- 202 en locatif social



GENTILLY NUANCE

Opération aux portes de Paris, véritable entrée de ville en face du centre technologique de Sanofi. Une architecture moderne et épurée faisant une grande place aux espaces extérieurs et aux jeux de volume avec un supermarché de 1 200 m² en pied d'immeuble.

Partenariat
CIBEX

Architectes
BG+ Architectes

Livraison
2022

Programme
• 87 logements en accession
• Un supermarché Intermarché de 1200 m²

VILLEJUIF AXONE

À proximité de la ligne 7 du métro, l'opération propose une offre mixte de logements autour d'un cœur d'îlot paysagé. Le long du boulevard Maxime Gorki se dressent une résidence pour étudiants et une extension pour l'école d'ingénieurs EFREI Paris.

Partenariat
Pierre Promotion

Bailleurs
I3F
IN'U

Architectes
INCAA Architectes

Livraison
2020

Programme
• 112 logements:
- 60 en accession libre
- 31 en locatif intermédiaire
- 31 en locatif social
• Une résidence pour étudiants de 150 logements
• Une extension pour l'école EFREI Paris



Val-d'Oise

BEZONS

ZAC CŒUR DE VILLE

- Création d'un véritable centre-ville à 600 m du Pont de Bezons, au nord de la ligne 2 du tramway.
- L'opération Cœur de Ville propose une offre diversifiée de logements, de commerces, de lieux de cultures, d'espaces de promenade, de détente et de loisirs. De nombreuses innovations urbaines, architecturales, écologiques, programmatiques et de gestion.
- La résidence Astral s'ouvre sur le parc Bettencourt, vaste espace public, poumon vert de la ville composé de promenades et d'activités ludiques.
- À proximité des écoles et des commerces mais également du parc Bettencourt, Confidence est une résidence intimiste située dans un quartier résidentiel avec de beaux espaces extérieurs.



Confidence



Astral



Cœur de ville

Partenariat
Cogedim

Aménageur
SADEV 94

Bailleur
AB Habitat

Architectes
Cœur de Ville
Makan Rafatdjou
HGA Architectes
Archikubik
Louise Badia
Olga Terraso

Astral
Jean-Christophe Tougeron Architecte

Confidence
Géraud Saffray-Agrapart

Livraison
Cœur de Ville : 2022
Astral : 2024
Confidence : 2024

Programme
Cœur de Ville
• 728 logements :
- 437 en accession
- 291 en locatif social
• 20000 m² de locaux de commerces et loisirs dont un cinéma

Astral
• 112 logements en accession
• Une résidence services pour personnes âgées de 100 logements
• 800 m² de locaux associatifs

Confidence
45 logements en accession



BEZONS D'ART ET D'ARCHITECTURE

Un montage d'opération complexe basé sur le site d'une ancienne station essence. Les entrées de la résidence sont marquées par des portails monumentaux en ferronnerie réalisés par Florence Valay, sculptrice de renom.

Partenariat
Cogedim

Bailleur
AB Habitat

Architectes
Jean-Christophe Tougeron
Architecte

Livraison
2016

Programme
• 104 logements:
- 73 en accession libre
- 31 en locatif social

BEZONS GABRIEL PÉRI

Un petit collectif, proche du futur cœur de ville et du tramway.
Une opération intégralement en locatif social et intermédiaire.

Partenariat
Emerige

Architectes
AEC Architecture

Livraison
2019

Programme
• 79 logements:
- 50 en locatif intermédiaire
- 29 en locatif social



VAURÉAL LES JARDINS VICTOR HUGO

Projet d'habitat diversifié sur une ancienne propriété d'un comité d'entreprise au cœur d'un quartier résidentiel et arboré.

Partenariat
Nexity

Bailleur
Erigere

Architectes
Architectonia

Livraison
2020

Programme
• 128 logements:
- 63 en accession libre
- 10 en accession sociale
- 55 en locatif social



Dives-sur-Mer - La Marina

RÉGIONS

P. 33

Auvergne-
Rhône-Alpes

P. 34

Hauts-de-France

P. 40

Normandie

P. 43

Ouest

P. 46

PACA

Auvergne-Rhône-Alpes



38 - SAINT-MARTIN-D'HÈRES

HÉLIANTHE

L'Hélianthe est situé dans l'écoquartier d'Alphonse Daudet, à proximité du centre de Grenoble. De style contemporain, chacun des deux bâtiments forme un pentagone pour capter au maximum lumière et soleil. Les appartements bénéficient de larges baies vitrées offrant un grand-angle de vue sur les montagnes environnantes.

Partenariat
Demathieu
Bard Immobilier

Aménageur
Elegia

Architectes
GTB Architectes

Livraison
2022

Programme
35 logements en accession

Hauts-de-France



59 - PETITE-FORÊT LES FORESTALES

Programme aux typologies variées : des maisons en bande à destination de familles et un petit immeuble collectif destiné aux personnes âgées favorisant ainsi les échanges intergénérationnels.

Partenariat
Créer Promotion

Bailleur
SIGH

Architectes
Morphoz 2.0

Livraison
2019

Programme

- 20 logements en accession sociale
- Une résidence pour personnes âgées de 40 logements

59 - SECLIN RUE DU FOURCHON

Sur un terrain anciennement occupé par la société Danone, le groupement LMH et SIA (deux bailleurs des Hauts-de-France) a lancé une consultation afin de requalifier cette ancienne friche industrielle. Nous avons été désignés lauréat avec Pichet d'un lot de 50 logements en accession. À terme, le site devrait accueillir 315 logements.

Partenariat
Pichet

Architectes
Morphoz 2.0

Livraison
2023

Programme
50 logements en accession libre



62 - SAINT-LAURENT-BLANGY RÉSIDENTE DE LA BRAYELLE

À seulement quelques minutes d'Arras, l'opération est idéalement située en cœur de ville et propose une programmation mixte avec des logements en accession et en locatif social. Saint-Laurent-Blangy, le poumon vert de l'agglomération arrageoise propose une qualité de vie privilégiée avec ses nombreux parcs et marais.

Partenariat
Nexity

Bailleur
NOREVIE

Architectes
Morphoz 2.0

Livraison
2024

Programme

- 47 logements :
 - 23 en accession libre
 - 24 en locatif social
- 700 m² de locaux commerciaux



62 - DROCOURT

ROUTE D'ARRAS

Un programme immobilier aux structures diversifiées : des logements locatifs de type béguinage de plain-pied, des logements locatifs intermédiaires en duplex et des maisons individuelles en location-accession avec garages.

Partenariat
European Homes

Bailleur
Maisons & Cités

Architectes
Guedes Monai Architecture

Livraison
2021

Programme

- 52 logements :
 - 14 en béguinage
 - 28 en locatif intermédiaire
 - 10 en accession sociale



62 - ANNAY-SOUS-LENS

LA RÉSIDENCE DU BOIS DES MOTTES

Plusieurs terrains à bâtir entièrement viabilisés et libres de constructeurs. Idéalement situé proche de l'A1 et de l'A21, le programme bénéficiera de l'attractivité du bassin économique Lillois et de Lens/Hénin/Noyelles Godault (30 minutes de Lille et 10 minutes de Lens).

Partenariat
Nexity

Bailleur
Maisons & Cités

Architectes
Urbania

Livraison
2022 / 2024 / 2026

Programme

- 256 lots à bâtir :
 - 153 lots libres
 - 103 lots destinés au social

62 - LILLERS

CLOS DE LA GARE

Programme intégré dans un vaste projet d'intérêt intercommunal autour de la gare sur une ancienne friche SNCF.

Partenariat
Demathieu Bard Immobilier

Bailleur
Maisons & Cités

Architectes
Guedes Monai Architecture

Livraison
2017

Programme

- 69 logements en locatif social
- 205 m² de locaux commerciaux





62 - SAINTE-CATHERINE LES AUGUSTINES

- Lauréat de la consultation lancée par la ville de Sainte-Catherine pour l'aménagement d'un nouveau quartier en cœur de ville.
- La création d'une place centrale au cœur des Augustines, la conservation et la création de nombreux espaces verts feront de ce nouveau quartier un exemple d'intégration urbaine.
- Différentes morphologies sont proposées avec des maisons de ville, des logements collectifs (accession et locatif social) et des logements en colocation.



Partenariat
Cogedim

Bailleur
Homnia

Architectes
Dumont Architecture

Livraison
2025

Programme prévisionnel

- 126 logements :
 - 89 en accession libre
 - 37 en locatif social
- Une résidence pour personnes en situation d'handicap de 8 chambres
- Une annexe pour la mairie de 200 m²
- Un restaurant de 250 m²

Normandie



14 - GIBERVILLE

VILLA FLORIS

Au cœur du nouveau quartier « Les Jardins de Clopée », cet ensemble de 35 logements offre une typologie de bâtiment diversifiée, composée de logements collectifs, d'appartements-jardins et de maisons individuelles.

Partenariat
European Homes

Bailleur
3F Normanvie

Aménageurs
Normandie Aménagement
EDIFIDES

Architectes
Bureau 112

Livraison
2024

Programme
• 35 logements:
- 23 en accession libre
- 12 en accession sociale

14 - DIVES-SUR-MER

LA MARINA

À 12 minutes à pied du cœur de ville, le projet profite d'une situation privilégiée face au port de plaisance, à deux pas des commerces, des restaurants et de la criée. Intégrée dans l'esthétisme local, l'architecture de la résidence marie l'élégance des grandes bâtisses normandes de la Belle Époque à l'esprit contemporain. Déclinés du 2 au 4 pièces, les appartements bénéficient tous de balcons et de loggias confortables.

Partenariat
Kaufman & Broad

Bailleur
Logeoseine

Architectes
Agence Bureau 112

Livraison
2026

Programme
• 47 logements:
- 40 en accession
- 7 en BRS



76 - DIEPPE

NUANCES

Dans le centre-ville de Dieppe, proche du port, de l'hôpital et des commerces, sur le site historique de création de l'Alpine Renault, cet ensemble offre une programmation diversifiée : logements en accession libre et locatif social, résidence pour étudiants, appartements spécifiques destinés aux personnes en situation d'handicap, locaux d'activité et de bureaux.

Partenariat
Demathieu Bard
Immobilier

Architectes
Agence Delassus
Dumoulin
Prevost

Bailleurs
Logeo Seine
Mobicap
Homnia

Livraison
2023-2024

Programme
• 115 logements:
- 25 en accession libre
- 33 en locatif social
- 16 en démembrement social
- 41 destinés aux personnes en situation d'handicap

• Une colocation inclusive de 7 chambres
• Une résidence pour étudiants de 39 logements
• Une cellule d'activité
• Cession d'un immeuble pour la réalisation d'un musée



76 - OISSEL MANOIR LAMBERT

Situé sur les quais de Seine, sur le site historique du Manoir Lambert, ce programme de 80 logements offrira une programmation variée, composée de logements en accession libre, de logements locatifs sociaux, d'un restaurant et d'un cabinet médical.

Partenariat
Cogedim

Bailleurs
SIEMOR

Architectes
ATAUB Architectes

Livraison
2026

Programme
• 82 logements:
- 54 en accession
- 28 en locatif social à destination des séniors
• 450 m² de locaux commerciaux et d'activité

Ouest



44 - PORNIC RÉSIDENCE DES SYLPHES

Sur une ancienne propriété d'un comité d'entreprise, la résidence est idéalement située avec un accès direct à l'océan et propose une architecture balnéaire.

Partenariat
Hicco

Architectes
Si Tu Savais Architectes

Livraison
2015

Programme
28 logements en accession libre

44 - LA BAULE LA CHATELAINE

Un remembrement foncier de friches agricoles en bordure d'une zone urbanisée. Un projet majoritairement social pour répondre au déficit de logements sociaux sur la commune. L'aménagement qualitatif des accès au programme permettra une meilleure desserte interquartiers.

Partenariat
European Homes

Bailleur
CISN Résidences locatives

Architectes
ASA Gimbert

Livraison
2018

Programme
• 38 logements:
- 15 en accession libre
- 9 en accession à prix maîtrisés
- 14 en locatif social





56 - AURAY PLACE HULOT

Un projet construit face à la gare avec une forte vocation sociale.

Partenariat
ADIM

Bailleur
Aiguillon Construction

Architectes
Atrium Architectes

Livraison
2014

Programme
• 53 logements:
- 45 en locatif social
- 8 destinés à des personnes en situation d'handicap

56 - QUEVEN RÉSIDENCE TY LOHÉ

Sur une ancienne friche commerciale, la résidence est composée de logements collectifs et de maisons de ville.

Partenariat
Groupe LB Habitat

Bailleur
Le Foyer d'Armor

Architectes
Atrium Architectes

Livraison
2017

Programme
• 31 logements:
- 23 en locatif social
- 8 en accession sociale



44 - PORNICHET FLEUR DE THÉ

La ville de Pornichet offre de nombreux atouts (Gare TGV, Équipements scolaires et sportifs, Transports en commun, Tissu associatif dynamique...) à seulement 3h15 de Paris. Ce programme est idéalement situé dans un quartier résidentiel, à 400 m de la plage et du marché. Il dispose d'une architecture contemporaine qui s'intègre harmonieusement dans le tissu environnant.

Partenariat
Hicco

Bailleurs
Espace domicile

Architectes
ASA Gimbert

Livraison
2023

Programme
• 35 logements:
- 28 en accession libre
- 7 en locatif social



13 - MARTIGUES

DOMAINE DE MANON

Sur les hauteurs de Martigues, à 5 min du centre-ville et du port de Ferrières, l'opération se fonde dans les contreforts boisés de Saint Macaire. Des jardins pédagogiques et un boulodrome promettent de beaux moments de convivialité entre voisins.

Partenariat
Kaufman & Broad

Architectes
CFL Architectures

Livraison
2025

Programme
• 96 logements:
- 72 en accession libre
- 24 en locatif social



13 - MARTIGUES

DOMAINE OLÉA

L'investissement de notre filiale Devil dans la recherche de foncier privé disponible à la mutation dans ce secteur de la Côte Bleue, nous a permis de trouver ce bel espace dans l'une des villes les plus dynamiques du territoire. Nous avons pu engager une négociation foncière positive pour contribuer au développement local et faire aboutir ce projet.

Partenariat
Pichet

Bailleur
CDC Habitat

Architectes
Atelier d'Architecture
Jean-Michel Constans

Livraison
2021-2024

Programme
230 logements:
- 187 en accession libre
- 43 en locatif intermédiaire



13 - PORT-DE-BOUC

RIVE SUD

Implantée au sein d'un quartier paisible qui prépare son avenir, cette opération se situe à proximité de la gare, du centre-ville et des grands axes de circulations menant aux différents sites d'activités économiques. Certains appartements offrent des vues sur la mer.

Partenariat
Nacarat

Bailleur
Foncière Logement

Architectes
Rougerie+Tangram

Livraison
2023

Programme
• 86 logements:
- 43 en accession libre
- 24 en accession sociale
- 19 en locatif social



13 - PORT-DE-BOUC

DOMAINE CASTILLON

Au sein du quartier à haute valeur environnementale de la Mérindole, l'opération se situe à 10 mn du centre-ville et à 3 km de la mer. Le Domaine Castillon se caractérise par une offre de logements variée en termes de programmation, de typologie et d'architecture: Bastide, maisons individuelles, villas, logements collectifs, terrains à bâtir, résidence intergénérationnelle.

Partenariat

Nexity
Pitch Immo
Excelhis

Bailleurs

I3F
IN'LI

Architectes

Pierre Peyre Architecte

Livraison

2024-2025

Programme

- 173 logements:
 - 143 en accession libre
 - 30 en locatif intermédiaire
- Une résidence sociale intergénérationnelle de 59 logements
- 43 terrains à bâtir



13 - PORT SAINT-LOUIS-DU-RHÔNE

HORIZON MER

Cette réalisation s'inscrit dans une opération globale d'aménagement du bassin central engagée par la ville. Reconversion exemplaire d'une friche industrielle polluée. Une architecture contemporaine, rythmée et lumineuse. Opération favorisant la mixité sociale avec des logements en accession, des logements locatifs sociaux, et des logements destinés aux gendarmes.

Partenariat

Pitch Immo

Bailleur

13 Habitat

Architectes

Makan Rafatdjou

Livraison

2014

Programme

- 120 logements:
 - 39 en accession libre
 - 19 destinés à la gendarmerie
 - 62 en locatif social
- 532 m² de locaux commerciaux

13 - ROQUEVAIRE

LE CLOS DRUET

Reconversion d'une opération immobilière privée, en appui à une SA d'HLM.

Partenariat

Logis Méditerranée

Architectes

Dossetti Architectes

Livraison

2012

Programme

- 18 logements en locatif social
- Une crèche





écrivons
la suite **ensemble**



devil
développement immobilier local

28 avenue du Petit Parc
94300 Vincennes
Tél. : 0173436620
www.devil-immo.fr