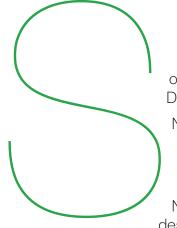




CONCEPTION ET RÉALISATION **DE PROGRAMMES IMMOBILIERS** ADAPTÉS À CHAQUE TERRITOIRE







ociété à taille humaine, s'inscrivant dans une démarche citoyenne, Devil conçoit ses projets avec les acteurs de la cité.

Nos engagements portent conjointement sur le respect des politiques publiques d'aménagement, l'intégration architecturale des programmes dans le contexte urbain, le respect exigeant des normes environnementales et la maîtrise financière des projets.

Notre équipe pluridisciplinaire dispose d'un savoir-faire reconnu des professionnels de l'immobilier comme des collectivités.

Elle apporte son expertise technique, économique et réglementaire à la réussite d'opérations complexes comprenant notamment des logements libres et/ou sociaux, des résidences séniors ou intergénérationnelles, des bureaux et commerces...



Hervé Barbot Président

Chaque collaborateur porte les valeurs qui sont au cœur de celles de l'entreprise : proximité, éthique, indépendance et respect de la commande publique.

La présentation des programmes que nous avons conduits ces dernières années avec nos partenaires témoigne des défis nombreux que Devil a relevés et de la confiance qui nous a été accordée.

Fort de celle-ci, Devil poursuit avec conviction et dynamisme son développement pour faire face aux enjeux de demain, et notamment à la forte demande de logements de qualité dans un milieu urbain respectueux des Hommes et de leur environnement.



nos **SAVOIT** - faire

Nos savoir-faire sont pluriels.
Ils s'appuient sur une équipe
pluridisciplinaire intégrant
les dimensions sociétales,
environnementales
et économiques avec l'ambition
de satisfaire acquéreurs et habitants
dans un environnement durable.

Repérage et négociation du foncier

Montage d'opération et conception de programmes immobiliers

Maîtrise d'ouvrage

Assistance à l'élaboration et la réalisation du projet

Coordination et animation des acteurs du projet

Concertation avec les habitants





ÎLE-DE-FRANCE

78

Yvelines

92

Hauts-de-Seine

93

Seine-Saint-Denis

94

Val-de-Marne

95 Val-d'Oise

Yvelines



MAGNANVILLE

ATRIUM

Ce programme fait suite à un appel à projets lancé par la ville de Magnanville et la Communauté d'Agglomération GPS & O. La création d'aménagements avec une voie nouvelle, un mail piéton et une place commune, largement paysagée et arborée marquant de façon emblématique l'entrée de ville, invitera les habitant à investir un espace confortable et sécurisé.

Partenariat

Demathieu Bard Immobilier Cogedim

Bailleur

Les Résidences Yvelines Essonne

Architectes

Daquin Ferrière & Associés

Livraison 2025

Programme

- 97 logements:
- 68 en accession libre
- 29 en locatif social
- Une résidence intergénérationnelle de 72 logements
- · Une résidence hôtelière de 86 chambres
- 2770 m² de locaux commerciaux, dont un supermarché LIDL

LIMAY

QUAI 120

S'inscrivant pleinement dans le cadre de la requalification du secteur de la Gare à Limay, ce programme représente la première opération Primméa en île de France.

Partenariat

ADIM

Bailleur

IRP

Aménageur

Citallios

Architectes

GD'A (Groupement d'Architectes)

Livraison 2022

- 114 logements:
- 61 en accession libre
- 53 en locatif social
- 598 m² de locaux commerciaux







VILLENNES-SUR-SEINE

PANORAMA

La résidence est nichée dans un écrin de verdure, entre le parc arboré qui lui fait face et les jardins verdoyants des villas alentour. À seulement 500 m de l'animation du centre-ville, Panorama propose une mixité programmatique avec des logements en accession et en locatif social.

Partenariat

Quartus

Architectes

H&A Architecture

Livraison

2025

- 85 logements:
- 51 en accession libre
- 34 en locatif social
- Une salle commune de 30 m²



Hauts-de-Seine



BAGNEUX

ALLÉE DU PRUNIER HARDY

Forte implication en espaces verts avec plus de 350 arbres et arbustes (dont 62 arbres adultes). La totalité des logements est dédiée à de l'accession à la propriété en TVA à 5,5 %.

Partenariat Emerige **Livraison** 2024

Architectes

Programme

Agence Beguin & Macchini

60 logements en accession sociale

BAGNEUX

HIGH GARDEN

Au sein de l'écoquartier Victor Hugo, le projet créé une entrée de Ville avec un supermarché Casino de 4000 m² et une offre de logement diversifiée: accession libre, locatif social et locatif intermédiaire. Les bâtiments s'articulent autour d'un cœur d'îlot paysagé avec des potagers partagés.

Partenariat

Vinci Immobilier Bouygues Immobilier

Architectes

Hamonic Masson & Associés Guerin & Pedroza Architectes

Bailleurs

Valophis Habitat IDF Habitat

Livraison 2022

- · 245 logements:
- 137 en accession libre
- 58 en locatif social
- 50 en locatif intermédiaire
- · Un supermarché Casino de 4000 m²











BAGNEUX

ÎLOT GARES

- Le secteur Îlot Gares fait partie de la ZAC Victor Hugo et créé un véritable cœur de quartier situé au pied des futures stations de Métro ligne 4 et ligne 15.
- Les programmes Emergences et Signal proposent une offre diversifiée de logements (accession, locatif social et intermédiaire) ainsi que des locaux commerciaux et activités.
- Afin de favoriser l'attractivité commerciale, le site va accueillir une grande enseigne de supermarché.
- La mixité de l'opération participe à la volonté exprimée par la ville de Bagneux et la SADEV 94 d'obtenir sur ce territoire des projets innovants et durables.



Partenariat

Nexity Linkcity

Bailleurs IN'LI Segens

Aménageur SADEV 94

Architectes

EmergencesBrenac & Gonzalez
et Associés

Signal Ameller Dubois Mootz & Pelé

Livraison

Emergences: 2023 Signal: 2024

Programme

Émergences

- 198 logements:
- 160 en accession
- 38 en locatif intermédiaire
- Un supermarché Auchan de 2700 m²

Signal

- 348 logements:
- 208 en accession à prix maîtrisés
- 70 en locatif social
- 70 en locatif intermédiaire
- 3000 m² de locaux commerciaux et d'activités
- Un équipement public de 2125 m²







GENNEVILLIERS

RUE CLAUDE ROBERT

Le projet est situé en zone ANRU dans la ZAC des Agnettes. L'ensemble des logements est destiné à de l'accession à la propriété dont une partie en TVA 5,5 %. Une attention particulière a été portée sur le caractère environnemental de l'opération, en particulier sur les espaces verts et les matériaux utilisés.

Partenariat

Emerige

Aménageur SEMAG 92

Architectes Babin

Renaud Architectes

Livraison 2024

- 117 logements en accession
- Un local commercial de 200 m²



GENNEVILLIERS

LES ALLÉES MARIA CASTRÉS

La première opération accompagnant la transformation du centre-ville de Gennevilliers. Une résidence labellisée « Bâtiment biosourcé ».

Partenariat

Emerige

Aménageur SEMAG 92

Architectes

Brelan D'Arch Architectes

Livraison 2020

Programme

- · 64 logements en accession
- Trois locaux commerciaux

GENNEVILLIERS

OSMOZ

Bâtiment à Haute Qualité Environnementale proposé en accession à la propriété.

Un soin particulier a été apporté aux espaces verts puisque l'immeuble est construit en U autour d'un jardin intérieur et des terrasses végétalisées ont été intégrées aux appartements.

Partenariat

Vinci Immobilier

Aménageur SEMAG 92

ArchitectesMFR Architectes

Livraison 2016

Programme

105 logements en accession



MALAKOFF

ZAC DOLET BROSSOLETTE

La ZAC Dolet Brossolette est une ZAC multisite labellisée écoquartier avec une programmation mixte: logements (accession, locatif social et accession sociale), résidence pour étudiants, bureaux.

- Intermède s'intègre au cœur d'un environnement mixte mêlant bureaux, résidence étudiante et logements.
- Les Trois Allées est la première opération à Malakoff incluant un tiers de logements en accession sociale à la propriété (PSLA).
- Tangram est composé de 14500 m² de bureaux, certifiés Breeam et occupés par la société Spie, ainsi que d'une résidence pour étudiants et jeunes actifs. La résidence à vocation sociale est réalisée pour le compte de Malakoff Habitat.
- Univert marque la ZAC par son architecture et ses coloris singuliers avec ses maisons sur le toit.









Partenariat

Bouygues Immobilier Cogedim Linkcity

Aménageur

Citallios

Bailleurs

Malakoff Habitat Coopimmo

Architectes

Intermède

Jean-Christophe Tougeron Architecte

Les Trois Allées

Valero Gadan Architectes & Associés

Tangram

B. Architecture

Univert

Atelier du Pont A&B Architectes

Livraison

Intermède: 2021 Les Trois Allées: 2016 Tangram: 2019 Univert: 2020

Programme

Intermède

65 logements en accession

Les Trois Allées

- 90 logements:
- 60 en accession
- 30 en accession sociale

Tangram

- Une résidence pour étudiants et jeunes actifs de 138 logements
- 14500 m² de bureaux et commerces

Univert

- 111 logements:
- 77 en accession
- 34 en locatif social







MALAKOFF

MÉTROPOLITAIN

En plein centre-ville de Malakoff et à proximité immédiate du métro, le programme se situe au cœur d'une ville dynamique. Le programme à l'architecture contemporaine accueille une programmation mixte.

Partenariat

Nexity

Bailleur

Malakoff Habitat

Architectes

Valero Gadan Architectes & Associés

Livraison 2022

- 69 logements: 40 en accession libre
- 29 en locatif social
- Une crèche de 50 berceaux





MONTROUGE

THE NEW YORKER

Résidence de standing à proximité du métro « Mairie de Montrouge ». Du rez-de-chaussée, avec son jardin de près de 100 m², au rooftop, en passant par les superbes terrasses en cascades, la résidence propose de grands espaces extérieurs.

Partenariat

Coffim

Bailleur Vilogia

Architectes

Studio d'Architecture Galliot Vannier

Livraison 2024

Programme

- 20 logements:
- 14 en accession
- 6 en locatif social
- Un local commercial de 77 m²

NANTERRE

RECTO VERSO

Une opération de 29 logements qui remplace un ancien commerce. Une attention particulière a été portée sur la proportion d'espaces verts, supérieure à l'exigence du PLU, afin d'apporter une respiration au sein d'un milieu très urbain et d'éviter la création d'un îlot de chaleur

Partenariat

Sopic

Architectes

MFR Architectes

Livraison

2024

- 29 logements:
- 18 en accession libre
- 11 en locatif social
- · Une crèche







SCEAUX

LE GRAND ARBRE

Au sein d'un quartier en renouveau, la résidence se distingue par son architecture à dominante bois et ses espaces extérieurs qui lui insufflent un esprit de « Robinsonnade ». Elle met à la disposition de ses habitants un jardin de pluie accueillant un kiosque convivial ainsi qu'un espace aménagé sur la toiture de l'un des bâtiments.

Partenariat

Emerige

Architectes

AAVP Architecture

Livraison 2025

Programme

46 logements en accession libre

Seine-Saint-Denis



BOBIGNY

FLORESSENCE

L'ensemble résidentiel est constitué de quatre bâtiments de 3 à 7 étages ouverts sur la ville. Construit avec une approche innovante et tournée vers le développement durable, il représente un véritable écosystème: avec un jardin partagé, des nichoirs à oiseaux et un îlot végétalisé.

Partenariat

Vinci Immobilier

Bailleur

Seine-Saint-Denis Habitat

Architectes

Arte Charpentier

Livraison

2024

Programme

- 101 logements:
- 79 en accession libre
- 22 en locatif social

BOBIGNY

ONDULIN

Au sein de la ZAC Hôtel de Ville, logements en accession à la propriété dans un vaste projet de renouvellement urbain.

Partenariat

Marignan

Aménageur

Sequano

Architectes

Daquin Ferrière & Associés

Livraison 2015

Programme

61 logements en accession libre





LA COURNEUVE

ALLÉE SAINT-HONORÉ

Un projet s'intégrant harmonieusement à l'environnement urbain, réalisé dans le respect de la charte résidentielle de Plaine Commune et développé en bordure d'un mail piétonnier arboré. L'Art est placé au cœur du projet avec une œuvre de l'artiste Thierry Benenati, « l'Homme aux oiseaux ».

Partenariat

Cogedim

Bailleur

Plaine Commune Habitat

Architectes

Bussac Architectes et Associés

Livraison

2015

Programme

- 102 logements:
- 72 en accession libre
- 30 en locatif social

LA COURNEUVE

IF BFILFVUF

Par sa qualité architecturale, le programme Le Bellevue participe à la requalification du quartier des 4 routes et marque l'entrée de la ville de La Courneuve.

Partenariat

Kaufman & Broad

Bailleur

Plaine Commune Habitat

Aménageur

Plaine Commune Développement

Architectes

Daquin Ferrière & Associés

Livraison 2016

- 84 logements:
- 60 en accession libre
- 24 en locatif social







MONTREUIL

LES MADRIERS

À l'origine du projet se trouvent des éléments architecturaux remarquables: une scierie du début du XIXº siècle entièrement en bois, avec sa halle, son beffroi, et ses appentis. La halle, qui s'est effondrée en 2017, est reconstruite à l'identique et transformée en un cloître paysagé. Le beffroi est quant à lui conservé et réhabilité, tout comme les appentis qui donnent naissance à des logements uniques, les maisons-ateliers. Le projet est labellisé E+C-, «Bâtiments à Énergie Positive et Réduction Carbone ».

Partenariat

Cogedim

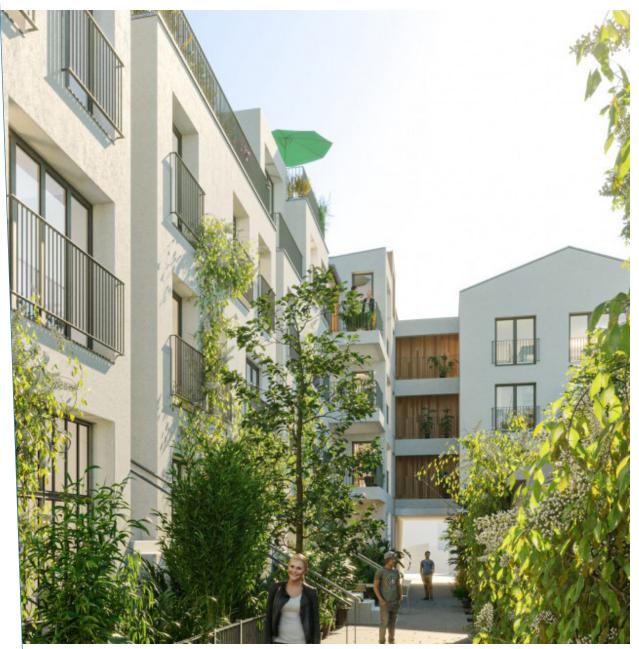
Bailleur CDC Habitat

ArchitectesLambert Lenack
François Brugel

Livraison 2023

- 127 logements:
- -87 en accession libre
- 40 en locatif social
- 8 ateliers d'artiste
- 500 m² de locaux commerciaux
- Une crèche







MONTREUIL OXYGÈNE

L'allée piétonne a été pensée dans l'esprit des passages populaires de l'époque où se mêlaient les ateliers d'artisans, les appartements et les jardins... Le cœur d'îlot, véritable poumon de la résidence offre deux espaces verts intimistes propices à la détente: le salon de lecture et le salon de l'Orme. Le projet est labellisé E+C-, « Bâtiments à Énergie Positive et Réduction Carbone » et Biodivercity.

Partenariat

Coffim

Bailleurs

CDC Habitat IN'LI

Architectes

Nicolas Miessner Architecte

Livraison 2022

- 87 logements:
- 19 en accession libre
- 43 en locatif intermédiaire
- 25 en locatif social
- Une crèche



SAINT-OUEN-SUR-SEINE

JEAN-BAPTISTE CLÉMENT ET VILLADONIENNE

La première résidence hôtelière de tourisme social de ce type en France. Le projet a demandé un montage complexe avec une résidence portée par l'ANCAV-TT, financée par la CDC et gérée par La Ligue de l'enseignement. Les logements en accession à la propriété disposent de prestations de qualité et une labellisation BBC Effinergie.

Partenariat

Interconstruction

Aménageur Sémiso

Architectes André Fournier

Programme

- 51 logements en accession libre
- Une résidence hôtelière de 129 chambres

TREMBLAY-EN-FRANCE

RUE DE L'ARGONNE

À proximité immédiate du RER B, ce programme de 44 logements locatifs propose une offre nouvelle de crèche au sein du quartier du Vert-Galant.

Partenariat

Telamon

Bailleur

I3F

Architectes

Studio d'Architecture Galliot Vannier

Livraison 2023

- 44 logements:
- 33 en locatif intermédiaire
- 11 en locatif social
- Une crèche



Val-de-Marne



CHAMPIGNY-SUR-MARNE

GREEN PARK

Le projet a été développé sur un terrain appartenant à l'EPFIF. La résidence Green Park est située au cœur d'un quartier résidentiel, face au parc du Tremblay, à proximité des commerces et de nombreux établissements scolaires. Dans un environnement verdoyant, cette nouvelle réalisation à l'architecture contemporaine propose des appartements s'ouvrant pour la plupart sur des loggias, balcons ou terrasses plein ciel.

Partenariat

Nexity

Bailleur I3F

Architectes

Alternative Architecture

Livraison 2023

Programme

- 117 logements:
- 71 logements en accession libre
- 46 en démembrement social
- 189 m² de locaux commerciaux

CHAMPIGNY-SUR-MARNE

CONNEX'ION

Résidence paisible abritant un jardin en cœur d'îlot à quelques pas des commerces et des écoles. Une offre diversifiée de logements au pied de la future gare du GPE ligne 15 Champigny-Centre.

Partenariat

Cogedim

Bailleurs

IDF Habitat Coopimmo

Architectes

NAAJA Architectes Urbanistes

Livraison

2019

- · 151 logements:
- 81 en accession libre
- 46 en locatif social
- 24 en accession sociale









CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE

LE BELLEVUE

L'opération se situe sur les coteaux, sur un terrain à fort dénivelé, offrant de magnifiques vues sur la Marne. Ce programme de 33 logements s'insère parfaitement dans son environnement pavillonnaire et boisé.

Partenariat

Groupe Accueil

Architectes

Cabinet Laurence Architectes

Livraison 2024

Programme

33 logements en accession







IVRY-SUR-SEINE

AVENUE DE L'INDUSTRIE

Au sein de la ZAC Confluences, l'un des plus grands projets d'aménagement de la région parisienne, le programme se situe dans un secteur en plein renouveau qui accueillera des logements, des groupes scolaires, des locaux d'activités, des commerces ainsi qu'un grand parc.

Partenariat

Emerige Valophis

Architectes

Lipsky+Rollet uapŚ MÚOTO RAUM ACLAA

Atelier Roberta

Livraison 2025

- 513 logements:
- 174 en accession
- 137 en locatif intermédiaire
- 202 en locatif social





GENTILLY

NUANCE

Opération aux portes de Paris, véritable entrée de ville en face du centre technologique de Sanofi. Une architecture moderne et épurée faisant une grande place aux espaces extérieurs et aux jeux de volume avec un supermarché de 1 200 m² en pied d'immeuble.

Partenariat CIBEX

ArchitectesBG+ Architectes

Livraison 2022

Programme

- 87 logements en accession
- Un supermarché Intermarché de 1200 m²

VILLEJUIF

AXONE

À proximité de la ligne 7 du métro, l'opération propose une offre mixte de logements autour d'un cœur d'îlot paysagé. Le long du boulevard Maxime Gorki se dressent une résidence pour étudiants et une extension pour l'école d'ingénieurs EFREI Paris.

Partenariat

Pierre Promotion

Bailleurs

I3F IN'LI

Architectes

INCAA Architectes

Livraison 2020

- 112 logements:
- 60 en accession libre
- 31 en locatif intermédiaire
- 31 en locatif social
- Une résidence pour étudiants de 150 logements
- Une extension pour l'école EFREI Paris



Val-d'Oise

BEZONS

ZAC CŒUR DE VILLE

- Création d'un véritable centre-ville à 600 m du Pont de Bezons, au nord de la ligne 2 du tramway.
- L'opération Cœur de Ville propose une offre diversifiée de logements, de commerces, de lieux de cultures, d'espaces de promenade, de détente et de loisirs. De nombreuses innovations urbaines, architecturales, écologiques, programmatiques et de gestion.
- La résidence Astral s'ouvre sur le parc Bettencourt, vaste espace public, poumon vert de la ville composé de promenades et d'activités ludiques.
- À proximité des écoles et des commerces mais également du parc Bettencourt, Confidence est une résidence intimiste située dans un quartier résidentiel avec de beaux espaces extérieurs.







Partenariat

Cogedim

Aménageur SADEV 94

Bailleur

AB Habitat

Architectes

Cœur de Ville Makan Rafatdjou HGA Architectes Archikubik Louise Badia Olga Terraso

Astral

Jean-Christophe Tougeron Architecte

Confidence

Géraud Saffray-Agrapart

Livraison

Cœur de Ville : 2022 **Astral**: 2024 Confidence: 2024

Programme

Cœur de Ville

- 728 logements:
- 437 en accession
- 291 en locatif social
- 20000 m² de locaux de commerces et loisirs dont un cinéma

Astral

- 112 logements en accession Une résidence services pour personnes âgées de 100 logements • 800 m² de locaux associatifs

Confidence

45 logements en accession



BEZONS

D'ART ET D'ARCHITECTURE

Un montage d'opération complexe basé sur le site d'une ancienne station essence. Les entrées de la résidence sont marquées par des portails monumentaux en ferronnerie réalisés par Florence Valay, sculptrice de renom.

Partenariat

Cogedim

Bailleur

AB Habitat

Architectes

Jean-Christophe Tougeron Architecte

Livraison

2016

Programme

- 104 logements:
- 73 en accession libre
- 31 en locatif social

BEZONS

GABRIEL PÉRI

Un petit collectif, proche du futur cœur de ville et du tramway. Une opération intégralement en locatif social et intermédiaire.

Partenariat

Emerige

Architectes

AEC Architecture

Livraison

2019

- 79 logements:
- 50 en locatif intermédiaire
- 29 en locatif social









VAURÉAL

LES JARDINS VICTOR HUGO

Projet d'habitat diversifié sur une ancienne propriété d'un comité d'entreprise au cœur d'un quartier résidentiel et arboré.

Partenariat

Nexity

Bailleur Erigere

Architectes Architectonia Livraison 2020

- Programme
 128 logements:
 63 en accession libre
- 10 en accession sociale
- 55 en locatif social





RÉGIONS

33

Auvergne-Rhône-Alpes

34

Hauts-de-France

40

Normandie

42

Ouest

45 PACA

Auvergne-Rhône-Alpes





38 - SAINT-MARTIN-D'HÈRES

HÉLIANTHE

L'Hélianthe est situé dans l'écoquartier d'Alphonse Daudet, à proximité du centre de Grenoble. De style contemporain, chacun des deux bâtiments forme un pentagone pour capter au maximum lumière et soleil. Les appartements bénéficient de larges baies vitrées offrant un grand-angle de vue sur les montagnes environnantes.

Partenariat

Demathieu Bard Immobilier

Aménageur Elegia

Architectes

GTB Architectes

Livraison 2022

Programme

35 logements en accession



Hauts-de-France



59 - PETITE-FORÊT

LES FORESTALES

Programme aux typologies variées: des maisons en bande à destination de familles et un petit immeuble collectif destiné aux personnes âgées favorisant ainsi les échanges intergénérationnels.

Partenariat

Créer Promotion

Bailleur SIGH

Architectes

Morphoz 2.0

Livraison

2019

Programme

- 20 logements en accession sociale
- Une résidence pour personnes âgées de 40 logements

59 - SECLIN

RUE DU FOURCHON

Sur un terrain anciennement occupé par la société Danone, le groupement LMH et SIA (deux bailleurs des Hauts-de-France) a lancé une consultation afin de requalifier cette ancienne friche industrielle. Nous avons été désignés lauréat avec Pichet d'un lot de 50 logements en accession. À terme, le site devrait accueillir 315 logements.

Partenariat Pichet

ArchitectesMorphoz 2.0

Livraison 2023

Programme

50 logements en accession libre







62 - SAINT-LAURENT-BLANGY

RÉSIDENCE DE LA BRAYELLE

À seulement quelques minutes d'Arras, l'opération est idéalement située en cœur de ville et propose une programmation mixte avec des logements en accession et en locatif social. Saint-Laurent-Blangy, le poumon vert de l'agglomération arrageoise propose une qualité de vie privilégiée avec ses nombreux parcs et marais.

Partenariat

Nexity

Bailleur

NOREVIE

Architectes

Morphoz 2.0

Livraison 2023

- 47 logements:
- 23 en accession libre
- 24 en locatif social
- 700 m² de locaux commerciaux





62 - ANNAY-SOUS-LENS

LA RÉSIDENCE DU BOIS DES MOTTES

Plusieurs terrains à bâtir entièrement viabilisés et libres de constructeurs. Idéalement situé proche de l'A1 et de l'A21, le programme bénéficiera de l'attractivité du bassin économique Lillois et de Lens/Hénin/Noyelles Godault (30 minutes de Lille et 10 minutes de Lens).

Partenariat

Nexity

Bailleur

Maisons & Cités

Architectes Urbania Livraison

2021/2022/2023

Programme

- 256 lots à bâtir:
- 153 lots libres
- 103 lots destinés au social

62 - DROCOURT

ROUTE D'ARRAS

Un programme immobilier aux structures diversifiées: des logements locatifs de type béguinage de plain-pied, des logements locatifs intermédiaires en duplex et des maisons individuelles en location-accession avec garages.

Partenariat

European Homes

Bailleur

Maisons & Cités

Architectes

Guedes Monaï Architecture

Livraison

2021

- 52 logements:
- 14 en béguinage
- 28 en locatif intermédiaire
- 10 en accession sociale







62 - LILLERS

CLOS DE LA GARE

Programme intégré dans un vaste projet d'intérêt intercommunal autour de la gare sur une ancienne friche SNCF.

Partenariat

Demathieu Bard Immobilier

Bailleur

Maisons & Cités

Architectes

Guedes Monaï Architecture

Livraison

2017

- 69 logements en locatif social
 205 m² de locaux commerciaux







LES AUGUSTINES

- · Lauréat de la consultation lancée par la ville de Sainte-Catherine pour l'aménagement d'un nouveau quartier en cœur de ville.
- La création d'une place centrale au cœur des Augustines, la conservation et la création de nombreux espaces verts feront de ce nouveau quartier un exemple d'intégration urbaine.
- Différentes morphologies sont proposées avec des maisons de ville, des logements collectifs (accession et locatif social) et des logements en colocation.



Partenariat Cogedim

Bailleur

Homnia

Architectes

Dumont Architecture

Livraison 2025

Programme prévisionnel

- 126 logements:
 - 89 en accession libre
 - 37 en locatif social
- · Une résidence pour personnes en situation d'handicap de 8 chambres
- Une annexe pour la mairie de 200 m²
- Un restaurant de 250 m²

Normandie





14 - GIBERVILLE VILLA FLORIS

Au cœur du nouveau quartier « Les Jardins de Clopée », cet ensemble de 35 logements offre une typologie de bâtiment diversifiée, composée de logements collectifs, d'appartements-jardins et de maisons individuelles.

Partenariat

European Homes

Bailleur

3F Normanvie

Aménageurs

Normandie Aménagement EDIFIDES

Architectes

Bureau 112

Livraison

2024

- 35 logements:
- 23 en accession libre
- 12 en accession sociale



76 - DIEPPE

NUANCES

Dans le centre-ville de Dieppe, proche du port, de l'hôpital et des commerces, sur le site historique de création de l'Alpine Renault, cet ensemble offre une programmation diversifiée: logements en accession libre et locatif social, résidence pour étudiants, appartements spécifiques destinés aux personnes en situation d'handicap, locaux d'activité et de bureaux.

Partenariat

Demathieu Bard Immobilier

Architectes

Agence Delassus Dumoulin Prevost

Bailleurs

Logeo Seine Mobicap Homnia

Livraison 2023

- 115 logements:
- 25 en accession libre
- 33 en locatif social
- 16 en démembrement social
- 41 destinés aux personnes e n situation d'handicap
- Une colocation inclusive de 7 chambres
- Une résidence pour étudiants de 39 logements
- Une cellule d'activité
- Cession d'un immeuble pour la réalisation d'un musée



Ouest



44 - PORNIC

RÉSIDENCE DES SYLPHES

Sur une ancienne propriété d'un comité d'entreprise, la résidence est idéalement située avec un accès direct à l'océan et propose une architecture balnéaire.

Partenariat

Hicco

Architectes

Si Tu Savais Architectes

Livraison 2015

Programme

28 logements en accession libre

44 - LA BAULE

LA CHATFLAINE

Un remembrement foncier de friches agricoles en bordure d'une zone urbanisée. Un projet majoritairement social pour répondre au déficit de logements sociaux sur la commune. L'aménagement qualitatif des accès au programme permettra une meilleure desserte interquartiers.

Partenariat

European Homes

Bailleur

CISN Résidences locatives

Architectes

ASA Gimbert

Livraison 2018

- 38 logements:
- 15 en accession libre
- 9 en accession à prix maîtrisés
- 14 en locatif social





44 - PORNICHET

FLEUR DE THÉ

La ville de Pornichet offre de nombreux atouts (Gare TGV, Équipements scolaires et sportifs, Transports en commun, Tissu associatif dynamique...) à seulement 3 h 15 de Paris. Ce programme est idéalement situé dans un quartier résidentiel, à 400 m de la plage et du marché. Il dispose d'une architecture contemporaine qui s'intègre harmonieusement dans le tissu environnant.

Partenariat

Hicco

Bailleurs

Espace domicile

Architectes

ASA Gimbert

Livraison 2023

- 35 logements:
- 28 en accession libre
- 7 en locatif social





56 - AURAY

PLACE HULOT

Un projet construit face à la gare avec une forte vocation sociale.

Partenariat

ADIM

Bailleur

Aiguillon Construction

Architectes

Atrium Architectes

Livraison

2014

Programme

- 53 logements:
- 45 en locatif social
- 8 destinés à des personnes en situation d'handicap

56 - QUEVEN

RÉSIDENCE TY LOHÉ

Sur une ancienne friche commerciale, la résidence est composée de logements collectifs et de maisons de ville.

Partenariat

Groupe LB Habitat

Bailleur

Le Foyer d'Armor

Architectes

Atrium Architectes

Livraison

2017

- 31 logements:
- 23 en locatif social
- 8 en accession sociale





PACA





13 - MARTIGUES

DOMAINE DE MANON

Sur les hauteurs de Martigues, à 5 min du centre-ville et du port de Ferrières, l'opération se fond dans les contreforts boisés de Saint Macaire. Des jardins pédagogiques et un boulodrome promettent de beaux moments de convivialité entre voisins.

Partenariat

Kaufman & Broad

Architectes

CFL Architectures

Livraison

2025

- 96 logements:
- 72 en accession libre
- 24 en locatif social



13 - MARTIGUES

AIGUES MARINES

Consultation lancée par SNCF Immobilier sur des terrains issus du domaine public ferroviaire. Les appartements s'adressent à toutes les catégories d'acquéreurs dans un esprit intergénérationnel. Les logements sont conçus et adaptés pour recevoir des personnes âgées souhaitant se rapprocher des commodités mais aussi pour des jeunes couples.

Partenariat

Pitch Immo

Bailleur

ICF Méditerranée

Architectes

Carta Associés

Livraison

2021

Programme

- · 66 logements:
- 40 en accession libre
- 26 en locatif social

13 - MARTIGUES

DOMAINE OLÉA

L'investissement de notre filiale Devil dans la recherche de foncier privé disponible à la mutation dans ce secteur de la Côte Bleue, nous a permis de trouver ce bel espace dans l'une des villes les plus dynamiques du territoire. Nous avons pu engager une négociation foncière positive pour contribuer au développement local et faire aboutir ce projet.

Partenariat

Pichet

Bailleur

CDC Habitat

Architectes

Atelier d'Architecture Jean-Michel Constans

Livraison 2021-2024

Programme

230 logements en accession









13 - PORT-DE-BOUC DOMAINE CASTILLON

Au sein du quartier à haute valeur environnementale de la Mérindole, l'opération se situe à 10 mn du centre-ville et à 3 km de la mer. Le Domaine Castillon se caractérise par une offre de logements variée en termes de programmation, de typologie et d'architecture: Bastide, maisons individuelles, villas, logements collectifs, terrains à bâtir, résidence intergénérationnelle.

Partenariat

Nexity Pitch Immo Excelhis

Bailleurs

I3F IN'LI

Architectes

Pierre Peyre Architecte

Livraison

2024-2025

- 173 logements:
- 143 en accession libre
- 30 en locatif intermédiaire
- Une résidence sociale
- intergénérationnelle de 59 logements
- 43 terrains à bâtir





13 - PORT-DE-BOUC

RIVE SUD

Implantée au sein d'un quartier paisible qui prépare son avenir, cette opération se situe à proximité de la gare, du centre-ville et des grands axes de circulations menant aux différents sites d'activités économiques. Certains appartements offrent des vues sur la mer.

Partenariat

Nacarat

Bailleur

Foncière Logement

Architectes

Rougerie+Tangram

Livraison 2023

Programme · 86 logements:

- 43 en accession libre
- 24 en accession sociale
- 19 en locatif social

13 - ROQUEVAIRE

LE CLOS DRUET

Reconversion d'une opération immobilière privée, en appui à une SA d'HLM.

Partenariat

Logis Méditerranée

Architectes

Dossetti Architectes

Livraison

2012

- 18 logements en locatif social
- Une crèche









13 - PORT SAINT-LOUIS-DU-RHÔNE HORIZON MER

Cette réalisation s'inscrit dans une opération globale d'aménagement du bassin central engagée par la ville. Reconversion exemplaire d'une friche industrielle polluée. Une architecture contemporaine, rythmée et lumineuse. Opération favorisant la mixité sociale avec des logements en accession, des logements locatifs sociaux, et des logements destinés aux gendarmes.

Partenariat

Pitch Immo

Bailleur 13 Habitat

Architectes Makan Rafatdjou

Livraison 2014

- 120 logements:
- 39 en accession libre
- 19 destinés à la gendarmerie
- 62 en locatif social
- 532 m² de locaux commerciaux























écrivons la suite ensemble

