



# Au cœur des villes et de leurs projets urbains

**devil**  
développement immobilier local

CONCEPTION ET RÉALISATION  
DE PROGRAMMES IMMOBILIERS  
ADAPTÉS À CHAQUE TERRITOIRE

**GROUPE  
imestia**  
DEVIL EST UNE FILIALE  
DU GROUPE IMESTIA





S

ociété à taille humaine, s'inscrivant dans une démarche citoyenne, Devil conçoit ses projets avec les acteurs de la cité.

Nos engagements portent conjointement sur le respect des politiques publiques d'aménagement, l'intégration architecturale des programmes dans le contexte urbain, le respect exigeant des normes environnementales et la maîtrise financière des projets.

Notre équipe pluridisciplinaire dispose d'un savoir-faire reconnu des professionnels de l'immobilier comme des collectivités.

Elle apporte son expertise technique, économique et réglementaire à la réussite d'opérations complexes comprenant notamment des logements libres et/ou sociaux, des résidences seniors ou intergénérationnelles, des bureaux et commerces...

Chaque collaborateur porte les valeurs qui sont au cœur de celles de l'entreprise : proximité, éthique, indépendance et respect de la commande publique.



**Hervé Barbot**  
Président

La présentation des programmes que nous avons conduits ces dernières années avec nos partenaires témoigne des défis nombreux que Devil a relevés et de la confiance qui nous a été accordée.

Fort de celle-ci, Devil poursuit avec conviction et dynamisme son développement pour faire face aux enjeux de demain, et notamment à la forte demande de logements de qualité dans un milieu urbain respectueux des Hommes et de leur environnement.



## nos **atouts**

La pérennité et l'expérience de Devil sont la conséquence de sa capacité à s'adapter aux contextes locaux et à concevoir des programmes immobiliers de qualité et certifiés.

Une équipe pluridisciplinaire

Des compétences techniques, architecturales et environnementales

Une connaissance fine des contextes locaux

Un réseau de partenaires locaux et nationaux

## nos **savoir**-faire

Nos savoir-faire sont pluriels. Ils s'appuient sur une équipe pluridisciplinaire intégrant les dimensions sociétales, environnementales et économiques avec l'ambition de satisfaire acquéreurs et habitants dans un environnement durable.

Repérage et négociation du foncier

Montage d'opération et conception de programmes immobiliers

Maîtrise d'ouvrage

Assistance à l'élaboration et la réalisation du projet

Coordination et animation des acteurs du projet

Concertation avec les habitants





## ÎLE-DE-FRANCE

**P. 7**  
Yvelines (78)

**P. 9**  
Hauts-de-Seine  
(92)

**P. 19**  
Seine-Saint-Denis  
(93)

**P. 24**  
Val-de-Marne (94)

**P. 28**  
Val-d'Oise (95)

La Courneuve - Les Jardins de Bellevue

## Yvelines



### MAGNANVILLE

#### ATRIUM

Ce programme fait suite à un appel à projets lancé par la ville de Magnanville et la Communauté d'Agglomération GPS & O. La création d'aménagements avec une voie nouvelle, un mail piéton et une place commune, largement paysagée et arborée marquant de façon emblématique l'entrée de ville, invitera les habitants à investir un espace confortable et sécurisé.

**Partenariat**  
Demathieu Bard Immobilier  
Cogedim

**Bailleur**  
Les Résidences  
Yvelines Essonne

**Architectes**  
Daquin Ferrière & Associés

**Livraison**  
2025

**Programme**

- 97 logements :
  - 68 en accession libre
  - 29 en locatif social
- Une résidence intergénérationnelle de 72 logements
- Une résidence hôtelière de 86 chambres
- 2770 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux, dont un supermarché LIDL

### LIMAY

#### QUAI 120

S'inscrivant pleinement dans le cadre de la requalification du secteur de la Gare à Limay, ce programme représente la première opération Primméa en Île-de-France.

**Partenariat**  
ADIM

**Bailleur**  
IRP

**Aménageur**  
Citallios

**Architectes**  
GD'A (Groupement d'Architectes)

**Livraison**  
2022

**Programme**

- 114 logements :
  - 61 en accession libre
  - 53 en locatif social
- 598 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux







### VILLENES-SUR-SEINE

#### PANORAMA

La résidence est nichée dans un écrin de verdure, entre le parc arboré qui lui fait face et les jardins verdoyants des villas alentour. À seulement 500 m de l'animation du centre-ville, Panorama propose une mixité programmatique avec des logements en accession et en locatif social.



**Partenariat**  
Quartus

**Bailleur**  
I3F

**Architectes**  
H&A Architecture

**Livraison**  
2025

**Programme**

- 85 logements :
  - 51 en accession libre
  - 34 en locatif social
- Une salle commune de 30 m<sup>2</sup>

## Hauts-de-Seine



### BAGNEUX

#### ALLÉE DU PRUNIER HARDY

Forte implication en espaces verts avec plus de 350 arbres et arbustes (dont 62 arbres adultes). La totalité des logements est dédiée à de l'accession à la propriété en TVA à 5,5 %.

**Partenariat**  
Emerige

**Architectes**  
Agence Beguin & Macchini

**Livraison**  
2025

**Programme**  
60 logements en accession

### BAGNEUX

#### PASTEUR MEUNIER

Cet ensemble immobilier manifeste une vraie volonté d'intégration urbaine notamment en créant une animation à l'angle des deux avenues avec l'implantation d'un commerce tout en veillant à une jonction harmonieuse avec les immeubles voisins. La réalisation d'une coulée verte pour assurer les liaisons garantira une transition apaisée avec les maisons du secteur.

**Partenariat**  
Bati-Paris

**Architectes**  
Petitdidierprieux Architectes

**Bailleurs**  
Coopimmo

**Livraison**  
2026

**Programme**

- 80 logements :
  - 50 en accession libre
  - 30 en BRS
- 150 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux







Emergences



Signal



Emergences

**BAGNEUX**  
**ÎLOT GARES**

- Le secteur Îlot Gares fait partie de la ZAC Victor Hugo et crée un véritable cœur de quartier situé au pied des futures stations de Métro ligne 4 et ligne 15.
- Les programmes Emergences et Signal proposent une offre diversifiée de logements (accession, locatif social et intermédiaire) ainsi que des locaux commerciaux et activités.
- Afin de favoriser l'attractivité commerciale, le site va accueillir une grande enseigne de supermarché.
- La mixité de l'opération participe à la volonté exprimée par la ville de Bagneux et la SADEV 94 d'obtenir sur ce territoire des projets innovants et durables.

**Partenariat**  
Nexity  
Linkcity

**Bailleurs**  
IN'LI  
Seqens

**Aménageur**  
SADEV 94

**Architectes**  
Emergences  
Brenac & Gonzalez et Associés

**Signal**  
Ameller Dubois  
Mootz & Pelé

**Livraison**  
Emergences : 2023  
Signal : 2024

**Programme**  
**Émergences**  
• 198 logements:  
- 160 en accession  
- 38 en locatif intermédiaire  
• Un supermarché Auchan de 2700 m<sup>2</sup>

**Signal**  
• 348 logements:  
- 208 en accession à prix maîtrisés  
- 70 en locatif social  
- 70 en locatif intermédiaire  
• 3000 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux et d'activités  
• Un équipement public de 2125 m<sup>2</sup>





**BOURG-LA-REINE**  
L'AVANT-GARDE

Ce projet requalifie l'entrée de ville sur son axe principal et fait angle avec une rue à caractère pavillonnaire ce qui a nécessité une architecture adoucie. L'aspect mémoire a été intégré au projet en conservant la façade d'un pavillon recevant ainsi l'aval de l'architecte des bâtiments de France préservant ainsi l'identité de la ville.

**Partenariat**  
Quartus

**Bailleur**  
Sceaux-Bourg-la-Reine Habitat

**Architectes**  
MA Architectes

**Livraison**  
2026

**Programme**

- 29 logements
- 19 en accession libre
- 10 en locatif social
- 300 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux



**GENNEVILLIERS**  
LES ALLÉES MARIA CASARÈS

La première opération accompagnant la transformation du centre-ville de Gennevilliers. Une résidence labellisée « Bâtiment biosourcé ».

**Partenariat**  
Emerige

**Aménageur**  
SEMAG 92

**Architectes**  
Brelan D'Arch Architectes

**Livraison**  
2020

**Programme**

- 64 logements en accession
- Trois locaux commerciaux

**GENNEVILLIERS**  
RUE CLAUDE ROBERT

Le projet est situé en zone ANRU dans la ZAC des Agnettes. L'ensemble des logements est destiné à de l'accession à la propriété dont une partie en TVA 5,5 %. Une attention particulière a été portée sur le caractère environnemental de l'opération, en particulier sur les espaces verts et les matériaux utilisés.

**Partenariat**  
Emerige

**Aménageur**  
SEMAG 92

**Architectes**  
Babin  
Renaud Architectes

**Livraison**  
2024

**Programme**

- 117 logements en accession
- Un local commercial de 200 m<sup>2</sup>





**MALAKOFF****ZAC DOLET BROSSOLETTE**

La ZAC Dolet Brossolette est une ZAC multisite labellisée écoquartier avec une programmation mixte : logements (accession, locatif social et accession sociale), résidence pour étudiants, bureaux.

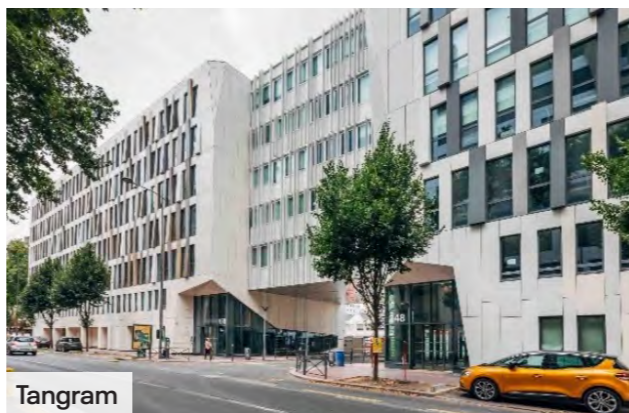
- Intermède s'intègre au cœur d'un environnement mixte mêlant bureaux, résidence étudiante et logements.
- Les Trois Allées est la première opération à Malakoff incluant un tiers de logements en accession sociale à la propriété (PSLA).
- Tangram est composé de 14500 m<sup>2</sup> de bureaux, certifiés Breeam et occupés par la société Spie, ainsi que d'une résidence pour étudiants et jeunes actifs. La résidence à vocation sociale est réalisée pour le compte de Malakoff Habitat.
- Univert marque la ZAC par son architecture et ses coloris singuliers avec ses maisons sur le toit.



Les Trois Allées



Intermède



Tangram



Univert

**Partenariat**  
Bouygues Immobilier  
Cogedim  
Linkcity

**Aménageur**  
Citallios

**Bailleurs**  
Malakoff Habitat  
Coopimmo

**Architectes**  
Intermède  
Jean-Christophe Tougeron Architecte  
**Les Trois Allées**  
Valero Gadan Architectes & Associés

**Tangram**  
B. Architecture

**Univert**  
Atelier du Pont  
A&B Architectes

**Livraison**  
Intermède : 2021  
Les Trois Allées : 2016  
Tangram : 2019  
Univert : 2020

**Programme**  
Intermède  
65 logements en accession

**Les Trois Allées**  
• 90 logements :  
- 60 en accession  
- 30 en accession sociale

**Tangram**  
• Une résidence pour étudiants et jeunes actifs de 138 logements  
• 14500 m<sup>2</sup> de bureaux et commerces

**Univert**  
• 111 logements :  
- 77 en accession  
- 34 en locatif social





**MALAKOFF**  
**MÉTROPOLITAIN**

En plein centre-ville de Malakoff et à proximité immédiate du métro, le programme se situe au cœur d'une ville dynamique. Le programme à l'architecture contemporaine accueille une programmation mixte.

**Partenariat**  
Nexity

**Bailleur**  
Malakoff Habitat

**Architectes**  
Valero Gadan  
Architectes & Associés

**Livraison**  
2022

**Programme**  
• 69 logements:  
- 40 en accession libre  
- 29 en locatif social  
• Une crèche de 50 berceaux



**MONTRouGE**  
**THE NEW YORKER**

Résidence de standing à proximité du métro « Mairie de Montrouge ». Du rez-de-chaussée, avec son jardin de près de 100 m<sup>2</sup>, au rooftop, en passant par les superbes terrasses en cascades, la résidence propose de grands espaces extérieurs.

**Partenariat**  
Coffim

**Bailleur**  
Vilogia

**Architectes**  
Studio d'Architecture  
Galliot Vannier

**Livraison**  
2025

**Programme**  
• 20 logements:  
- 14 en accession  
- 6 en locatif social  
• Un local commercial de 77 m<sup>2</sup>

**NANTERRE**  
**RECTO VERSO**

Une opération de 29 logements qui remplace un ancien commerce. Une attention particulière a été portée sur la proportion d'espaces verts, supérieure à l'exigence du PLU, afin d'apporter une respiration au sein d'un milieu très urbain et d'éviter la création d'un îlot de chaleur.

**Partenariat**  
Sopic

**Bailleur**  
Nanterre Coop Habitat

**Architectes**  
MFR Architectes

**Livraison**  
2024

**Programme**  
• 29 logements:  
- 18 en accession libre  
- 11 en locatif social  
• Une crèche







### SCEAUX

#### LE GRAND ARBRE

Au sein d'un quartier en renouveau, la résidence se distingue par son architecture à dominante bois et ses espaces extérieurs qui lui insufflent un esprit de « Robinsonnade ». Elle met à la disposition de ses habitants un jardin de pluie accueillant un kiosque convivial ainsi qu'un espace aménagé sur la toiture de l'un des bâtiments.

**Partenariat**  
Emerige

**Bailleur**  
CDC Habitat

**Architectes**  
AAVP Architecture

**Livraison**  
2025

**Programme**  
45 logements en locatif social

## Seine-Saint-Denis



### BOBIGNY

#### FLORESSENCE

L'ensemble résidentiel est constitué de quatre bâtiments de 3 à 7 étages ouverts sur la ville. Construit avec une approche innovante et tournée vers le développement durable, il représente un véritable écosystème : avec un jardin partagé, des nichoirs à oiseaux et un îlot végétalisé.

**Partenariat**  
Vinci Immobilier

**Bailleur**  
Seine-Saint-Denis Habitat

**Architectes**  
Arte Charpentier

**Livraison**  
2024

**Programme**  
• 101 logements :  
- 79 en accession libre  
- 22 en locatif social

### BOBIGNY

#### ONDULIN

Au sein de la ZAC Hôtel de Ville, logements en accession à la propriété dans un vaste projet de renouvellement urbain.

**Partenariat**  
Marignan

**Aménageur**  
Sequano

**Architectes**  
Daquin Ferrière & Associés

**Livraison**  
2015

**Programme**  
61 logements en accession libre







### LA COURNEUVE

#### LES JARDINS DE BELLEVUE

Situé à proximité du métro et du tramway, ce programme de 82 logements avec ses potagers partagés, participe à la requalification du secteur des 4 routes en faisant le lien entre le tissu pavillonnaire existant et les formes plus urbaines de l'avenue Lénine. Ce programme permet également la création d'un espace vert et d'une lisière bocagère à l'angle de la rue de Bobigny et de l'Allée de Bellevue.



**Partenariat**  
Kaufman & Broad

**Bailleur**  
Plaine Commune Habitat

**Aménageur**  
Plaine Commune Développement

**Architectes**  
Oyapock Architectes

**Livraison**  
2026

**Programme**  
• 82 logements:  
- 57 en accession libre  
- 25 en locatif social



### MONTREUIL

#### OXYGÈNE

L'allée piétonne a été pensée dans l'esprit des passages populaires de l'époque où se mêlaient les ateliers d'artisans, les appartements et les jardins... Le cœur d'îlot, véritable poumon de la résidence offre deux espaces verts intimistes propices à la détente : le salon de lecture et le salon de l'Orme. Le projet est labellisé E+C-, « Bâtiments à Énergie Positive et Réduction Carbone » et Biodiversity.

**Partenariat**  
Coffim

**Bailleurs**  
CDC Habitat  
IN'LI

**Architectes**  
Nicolas Miessner Architecte

**Livraison**  
2023

**Programme**  
• 87 logements:  
- 19 en accession libre  
- 43 en locatif intermédiaire  
- 25 en locatif social  
• Une crèche

### MONTREUIL

#### LE 31 ROUGET DE LISLE

Idéalement situé en plein cœur de Montreuil, le programme vient apporter de la pleine terre sur un site entièrement bâti. Tous les logements disposent de surfaces extérieures généreuses et d'un jardin potager.

**Partenariat**  
France Logis

**Architectes**  
Minuit Architectes

**Livraison**  
2025

**Programme**  
• 8 logements en accession  
• 150 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux







### MONTREUIL LES MADRIERS

À l'origine du projet se trouvent des éléments architecturaux remarquables: une scierie du début du XIX<sup>e</sup> siècle entièrement en bois, avec sa halle, son beffroi, et ses appentis. La halle, qui s'est effondrée en 2017, est reconstruite à l'identique et transformée en un cloître paysagé. Le beffroi est quant à lui conservé et réhabilité, tout comme les appentis qui donnent naissance à des logements uniques, les maisons-ateliers. Le projet est labellisé E+C-, « Bâtiments à Énergie Positive et Réduction Carbone ».

**Partenariat**  
Cogedim

**Bailleur**  
CDC Habitat

**Architectes**  
Lambert Lenack  
François Brugel

**Livraison**  
2023

**Programme**

- 127 logements:  
- 87 en accession libre  
- 40 en locatif social
- 8 ateliers d'artiste
- 500 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux
- Une crèche



### TREMBLAY-EN-FRANCE RUE DE L'ARGONNE

À proximité immédiate du RER B, ce programme de 44 logements locatifs propose une offre nouvelle de crèche au sein du quartier du Vert-Galant.

**Partenariat**  
Telamon

**Bailleur**  
I3F

**Architectes**  
Studio d'Architecture Galliot  
Vannier

**Livraison**  
2024

**Programme**

- 44 logements:  
- 33 en locatif intermédiaire  
- 11 en locatif social
- Une crèche

### SAINT-OUEN-SUR-SEINE JEAN-BAPTISTE CLÉMENT ET VILLADONNIENNE

La première résidence hôtelière de tourisme social de ce type en France. Le projet a demandé un montage complexe avec une résidence portée par l'ANCAV-TT, financée par la CDC et gérée par La Ligue de l'enseignement. Les logements en accession à la propriété disposent de prestations de qualité et une labellisation BBC Effinergie.

**Partenariat**  
Interconstruction

**Aménageur**  
Sémiso

**Architectes**  
André Fournier

**Livraison**  
2015

**Programme**

- 51 logements en accession libre
- Une résidence hôtelière de 129 chambres





# Val-de-Marne



## CHAMPIGNY-SUR-MARNE GREEN PARK

Le projet a été développé sur un terrain appartenant à l'EPFIF. La résidence Green Park est située au cœur d'un quartier résidentiel, face au parc du Tremblay, à proximité des commerces et de nombreux établissements scolaires. Dans un environnement verdoyant, cette nouvelle réalisation à l'architecture contemporaine propose des appartements s'ouvrant pour la plupart sur des loggias, balcons ou terrasses plein ciel.

**Partenariat**  
Nexity

**Bailleur**  
I3F

**Architectes**  
Alternative Architecture

**Livraison**  
2023

**Programme**

- 117 logements :
  - 71 logements en accession libre
  - 46 en démembrement social
- 189 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux

## CHAMPIGNY-SUR-MARNE CONNEX'ION

Résidence paisible abritant un jardin en cœur d'îlot à quelques pas des commerces et des écoles. Une offre diversifiée de logements au pied de la future gare du GPE ligne 15 Champigny-Centre.

**Partenariat**  
Cogedim

**Bailleurs**  
IDF Habitat  
Coopimmo

**Architectes**  
NAAJA Architectes Urbanistes

**Livraison**  
2019

**Programme**

- 151 logements :
  - 81 en accession libre
  - 46 en locatif social
  - 24 en accession sociale



## CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE LE BELLEVUE

L'opération se situe sur les coteaux, sur un terrain à fort dénivelé, offrant de magnifiques vues sur la Marne. Ce programme de 33 logements s'insère parfaitement dans son environnement pavillonnaire et boisé.

**Partenariat**  
Groupe Accueil

**Architectes**  
Cabinet Laurence  
Architectes

**Livraison**  
2024

**Programme**  
33 logements en accession





**IVRY-SUR-SEINE**  
AVENUE DE L'INDUSTRIE

Au sein de la ZAC Confluences, l'un des plus grands projets d'aménagement de la région parisienne, le programme se situe dans un secteur en plein renouveau qui accueillera des logements, des groupes scolaires, des locaux d'activités, des commerces ainsi qu'un grand parc.

**Partenariat**  
Emerige  
Valophis

**Architectes**  
Lipsky+Rollet  
uapS  
MUOTO  
RAUM  
ACLAA  
Atelier Roberta

**Livraison**  
2025

**Programme**  
• 513 logements:  
- 174 en accession  
- 137 en locatif intermédiaire  
- 202 en locatif social



**GENTILLY**  
NUANCE

Opération aux portes de Paris, véritable entrée de ville en face du centre technologique de Sanofi. Une architecture moderne et épurée faisant une grande place aux espaces extérieurs et aux jeux de volume avec un supermarché de 1 200 m<sup>2</sup> en pied d'immeuble.

**Partenariat**  
CIBEX

**Architectes**  
BG+ Architectes

**Livraison**  
2022

**Programme**  
• 87 logements en accession  
• Un supermarché Intermarché de 1200 m<sup>2</sup>

**VILLEJUIF**  
AXONE

À proximité de la ligne 7 du métro, l'opération propose une offre mixte de logements autour d'un cœur d'îlot paysagé. Le long du boulevard Maxime Gorki se dressent une résidence pour étudiants et une extension pour l'école d'ingénieurs EFREI Paris.

**Partenariat**  
Pierre Promotion

**Bailleurs**  
I3F  
IN'U

**Architectes**  
INCAA Architectes

**Livraison**  
2020

**Programme**  
• 112 logements:  
- 60 en accession libre  
- 31 en locatif intermédiaire  
- 31 en locatif social  
• Une résidence pour étudiants de 150 logements  
• Une extension pour l'école EFREI Paris





# Val-d'Oise

## BEZONS

### ZAC CŒUR DE VILLE

- Création d'un véritable centre-ville à 600 m du Pont de Bezons, au nord de la ligne 2 du tramway.
- L'opération Cœur de Ville propose une offre diversifiée de logements, de commerces, de lieux de cultures, d'espaces de promenade, de détente et de loisirs. De nombreuses innovations urbaines, architecturales, écologiques, programmatiques et de gestion.
- La résidence Astral s'ouvre sur le parc Bettencourt, vaste espace public, poumon vert de la ville composé de promenades et d'activités ludiques.
- À proximité des écoles et des commerces mais également du parc Bettencourt, Confidence est une résidence intimiste située dans un quartier résidentiel avec de beaux espaces extérieurs.



Confidence



Astral



Cœur de ville

**Partenariat**  
Cogedim

**Aménageur**  
SADEV 94

**Bailleur**  
AB Habitat

**Architectes**  
Cœur de Ville  
Makan Rafatdjou  
HGA Architectes  
Archikubik  
Louise Badia  
Olga Terraso

**Astral**  
Jean-Christophe Tougeron Architecte

**Confidence**  
Géraud Saffray-Agrapart

**Livraison**  
Cœur de Ville : 2022  
Astral : 2024  
Confidence : 2024

**Programme**  
Cœur de Ville  
• 728 logements :  
- 437 en accession  
- 291 en locatif social  
• 20000 m<sup>2</sup> de locaux de commerces et loisirs dont un cinéma

**Astral**  
• 112 logements en accession  
• Une résidence services pour personnes âgées de 100 logements  
• 800 m<sup>2</sup> de locaux associatifs

**Confidence**  
45 logements en accession





## BEZONS D'ART ET D'ARCHITECTURE

Un montage d'opération complexe basé sur le site d'une ancienne station essence. Les entrées de la résidence sont marquées par des portails monumentaux en ferronnerie réalisés par Florence Valay, sculptrice de renom.

**Partenariat**  
Cogedim

**Bailleur**  
AB Habitat

**Architectes**  
Jean-Christophe Tougeron  
Architecte

**Livraison**  
2016

**Programme**  
• 104 logements:  
- 73 en accession libre  
- 31 en locatif social

## BEZONS GABRIEL PÉRI

Un petit collectif, proche du futur cœur de ville et du tramway.  
Une opération intégralement en locatif social et intermédiaire.

**Partenariat**  
Emerige

**Architectes**  
AEC Architecture

**Livraison**  
2019

**Programme**  
• 79 logements:  
- 50 en locatif intermédiaire  
- 29 en locatif social



## VAURÉAL LES JARDINS VICTOR HUGO

Projet d'habitat diversifié sur une ancienne propriété d'un comité d'entreprise au cœur d'un quartier résidentiel et arboré.

**Partenariat**  
Nexity

**Bailleur**  
Erigere

**Architectes**  
Architectonia

**Livraison**  
2020

**Programme**  
• 128 logements:  
- 63 en accession libre  
- 10 en accession sociale  
- 55 en locatif social





Dives-sur-Mer - La Marina

## RÉGIONS

**P. 33**

Auvergne-  
Rhône-Alpes

**P. 34**

Hauts-de-France

**P. 40**

Normandie

**P. 43**

Ouest

**P. 46**

PACA

# Auvergne-Rhône-Alpes



## 38 - SAINT-MARTIN-D'HÈRES

### HÉLIANTHE

L'Hélianthe est situé dans l'écoquartier d'Alphonse Daudet, à proximité du centre de Grenoble. De style contemporain, chacun des deux bâtiments forme un pentagone pour capter au maximum lumière et soleil. Les appartements bénéficient de larges baies vitrées offrant un grand-angle de vue sur les montagnes environnantes.

**Partenariat**  
Demathieu  
Bard Immobilier

**Aménageur**  
Elegia

**Architectes**  
GTB Architectes

**Livraison**  
2022

**Programme**  
35 logements en accession



# Hauts-de-France



## 59 - PETITE-FORÊT LES FORESTALES

Programme aux typologies variées : des maisons en bande à destination de familles et un petit immeuble collectif destiné aux personnes âgées favorisant ainsi les échanges intergénérationnels.

**Partenariat**  
Créer Promotion

**Bailleur**  
SIGH

**Architectes**  
Morphoz 2.0

**Livraison**  
2019

**Programme**

- 20 logements en accession sociale
- Une résidence pour personnes âgées de 40 logements

## 59 - SECLIN RUE DU FOURCHON

Sur un terrain anciennement occupé par la société Danone, le groupement LMH et SIA (deux bailleurs des Hauts-de-France) a lancé une consultation afin de requalifier cette ancienne friche industrielle. Nous avons été désignés lauréat avec Pichet d'un lot de 50 logements en accession. À terme, le site devrait accueillir 315 logements.

**Partenariat**  
Pichet

**Architectes**  
Morphoz 2.0

**Livraison**  
2023

**Programme**  
50 logements en accession libre



## 62 - SAINT-LAURENT-BLANGY RÉSIDENTE DE LA BRAYELLE

À seulement quelques minutes d'Arras, l'opération est idéalement située en cœur de ville et propose une programmation mixte avec des logements en accession et en locatif social. Saint-Laurent-Blangy, le poumon vert de l'agglomération arrageoise propose une qualité de vie privilégiée avec ses nombreux parcs et marais.

**Partenariat**  
Nexity

**Bailleur**  
NOREVIE

**Architectes**  
Morphoz 2.0

**Livraison**  
2024

**Programme**

- 47 logements :
  - 23 en accession libre
  - 24 en locatif social
- 700 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux





### 62 - DROCOURT

#### ROUTE D'ARRAS

Un programme immobilier aux structures diversifiées : des logements locatifs de type béguinage de plain-pied, des logements locatifs intermédiaires en duplex et des maisons individuelles en location-accession avec garages.

**Partenariat**  
European Homes

**Bailleur**  
Maisons & Cités

**Architectes**  
Guedes Monai Architecture

**Livraison**  
2021

**Programme**

- 52 logements :
  - 14 en béguinage
  - 28 en locatif intermédiaire
  - 10 en accession sociale



### 62 - ANNAY-SOUS-LENS

#### LA RÉSIDENCE DU BOIS DES MOTTES

Plusieurs terrains à bâtir entièrement viabilisés et libres de constructeurs. Idéalement situé proche de l'A1 et de l'A21, le programme bénéficiera de l'attractivité du bassin économique Lillois et de Lens/Hénin/Noyelles Godault (30 minutes de Lille et 10 minutes de Lens).

**Partenariat**  
Nexity

**Bailleur**  
Maisons & Cités

**Architectes**  
Urbania

**Livraison**  
2022 / 2024 / 2026

**Programme**

- 256 lots à bâtir :
  - 153 lots libres
  - 103 lots destinés au social

### 62 - LILLERS

#### CLOS DE LA GARE

Programme intégré dans un vaste projet d'intérêt intercommunal autour de la gare sur une ancienne friche SNCF.

**Partenariat**  
Demathieu Bard Immobilier

**Bailleur**  
Maisons & Cités

**Architectes**  
Guedes Monai Architecture

**Livraison**  
2017

**Programme**

- 69 logements en locatif social
- 205 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux







## 62 - SAINTE-CATHERINE LES AUGUSTINES

- Lauréat de la consultation lancée par la ville de Sainte-Catherine pour l'aménagement d'un nouveau quartier en cœur de ville.
- La création d'une place centrale au cœur des Augustines, la conservation et la création de nombreux espaces verts feront de ce nouveau quartier un exemple d'intégration urbaine.
- Différentes morphologies sont proposées avec des maisons de ville, des logements collectifs (accession et locatif social) et des logements en colocation.



**Partenariat**  
Cogedim

**Bailleur**  
Homnia

**Architectes**  
Dumont Architecture

**Livraison**  
2025

### Programme prévisionnel

- 126 logements :
  - 89 en accession libre
  - 37 en locatif social
- Une résidence pour personnes en situation d'handicap de 8 chambres
- Une annexe pour la mairie de 200 m<sup>2</sup>
- Un restaurant de 250 m<sup>2</sup>



# Normandie



## 14 - GIBERVILLE

### VILLA FLORIS

Au cœur du nouveau quartier « Les Jardins de Clopée », cet ensemble de 35 logements offre une typologie de bâtiment diversifiée, composée de logements collectifs, d'appartements-jardins et de maisons individuelles.

**Partenariat**  
European Homes

**Bailleur**  
3F Normanvie

**Aménageurs**  
Normandie Aménagement  
EDIFIDES

**Architectes**  
Bureau 112

**Livraison**  
2024

**Programme**  
• 35 logements:  
- 23 en accession libre  
- 12 en accession sociale

## 14 - DIVES-SUR-MER

### LA MARINA

À 12 minutes à pied du cœur de ville, le projet profite d'une situation privilégiée face au port de plaisance, à deux pas des commerces, des restaurants et de la criée. Intégrée dans l'esthétisme local, l'architecture de la résidence marie l'élégance des grandes bâtisses normandes de la Belle Époque à l'esprit contemporain. Déclinés du 2 au 4 pièces, les appartements bénéficient tous de balcons et de loggias confortables.

**Partenariat**  
Kaufman & Broad

**Bailleur**  
Logeoseine

**Architectes**  
Agence Bureau 112

**Livraison**  
2026

**Programme**  
• 47 logements:  
- 40 en accession  
- 7 en BRS



## 76 - DIEPPE

### NUANCES

Dans le centre-ville de Dieppe, proche du port, de l'hôpital et des commerces, sur le site historique de création de l'Alpine Renault, cet ensemble offre une programmation diversifiée : logements en accession libre et locatif social, résidence pour étudiants, appartements spécifiques destinés aux personnes en situation d'handicap, locaux d'activité et de bureaux.

**Partenariat**  
Demathieu Bard  
Immobilier

**Architectes**  
Agence Delassus  
Dumoulin  
Prevost

**Bailleurs**  
Logeo Seine  
Mobicap  
Homnia

**Livraison**  
2023-2024

**Programme**  
• 115 logements:  
- 25 en accession libre  
- 33 en locatif social  
- 16 en démembrement social  
- 41 destinés aux personnes en situation d'handicap

• Une colocation inclusive de 7 chambres  
• Une résidence pour étudiants de 39 logements  
• Une cellule d'activité  
• Cession d'un immeuble pour la réalisation d'un musée





#### 76 - OISSEL MANOIR LAMBERT

Situé sur les quais de Seine, sur le site historique du Manoir Lambert, ce programme de 80 logements offrira une programmation variée, composée de logements en accession libre, de logements locatifs sociaux, d'un restaurant et d'un cabinet médical.

**Partenariat**  
Cogedim

**Bailleurs**  
SIEMOR

**Architectes**  
ATAUB Architectes

**Livraison**  
2026

**Programme**  
• 82 logements:  
- 54 en accession  
- 28 en locatif social à destination des séniors  
• 450 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux et d'activité

## Ouest



#### 44 - PORNIC RÉSIDENCE DES SYLPHES

Sur une ancienne propriété d'un comité d'entreprise, la résidence est idéalement située avec un accès direct à l'océan et propose une architecture balnéaire.

**Partenariat**  
Hicco

**Architectes**  
Si Tu Savais Architectes

**Livraison**  
2015

**Programme**  
28 logements en accession libre

#### 44 - LA BAULE LA CHATELAINE

Un remembrement foncier de friches agricoles en bordure d'une zone urbanisée. Un projet majoritairement social pour répondre au déficit de logements sociaux sur la commune. L'aménagement qualitatif des accès au programme permettra une meilleure desserte interquartiers.

**Partenariat**  
European Homes

**Bailleur**  
CISN Résidences locatives

**Architectes**  
ASA Gimbert

**Livraison**  
2018

**Programme**  
• 38 logements:  
- 15 en accession libre  
- 9 en accession à prix maîtrisés  
- 14 en locatif social







### 56 - AURAY PLACE HULOT

Un projet construit face à la gare avec une forte vocation sociale.

**Partenariat**  
ADIM

**Bailleur**  
Aiguillon Construction

**Architectes**  
Atrium Architectes

**Livraison**  
2014

**Programme**  
• 53 logements:  
- 45 en locatif social  
- 8 destinés à des personnes en situation d'handicap

### 56 - QUEVEN RÉSIDENCE TY LOHÉ

Sur une ancienne friche commerciale, la résidence est composée de logements collectifs et de maisons de ville.

**Partenariat**  
Groupe LB Habitat

**Bailleur**  
Le Foyer d'Armor

**Architectes**  
Atrium Architectes

**Livraison**  
2017

**Programme**  
• 31 logements:  
- 23 en locatif social  
- 8 en accession sociale



### 44 - PORNICHET FLEUR DE THÉ

La ville de Pornichet offre de nombreux atouts (Gare TGV, Équipements scolaires et sportifs, Transports en commun, Tissu associatif dynamique...) à seulement 3h15 de Paris. Ce programme est idéalement situé dans un quartier résidentiel, à 400 m de la plage et du marché. Il dispose d'une architecture contemporaine qui s'intègre harmonieusement dans le tissu environnant.

**Partenariat**  
Hicco

**Bailleurs**  
Espace domicile

**Architectes**  
ASA Gimbert

**Livraison**  
2023

**Programme**  
• 35 logements:  
- 28 en accession libre  
- 7 en locatif social





### 13 - MARTIGUES

#### DOMAINE DE MANON

Sur les hauteurs de Martigues, à 5 min du centre-ville et du port de Ferrières, l'opération se fonde dans les contreforts boisés de Saint Macaire. Des jardins pédagogiques et un boulodrome promettent de beaux moments de convivialité entre voisins.

**Partenariat**  
Kaufman & Broad

**Architectes**  
CFL Architectures

**Livraison**  
2025

**Programme**  
• 96 logements:  
- 72 en accession libre  
- 24 en locatif social



### 13 - MARTIGUES

#### DOMAINE OLÉA

L'investissement de notre filiale Devil dans la recherche de foncier privé disponible à la mutation dans ce secteur de la Côte Bleue, nous a permis de trouver ce bel espace dans l'une des villes les plus dynamiques du territoire. Nous avons pu engager une négociation foncière positive pour contribuer au développement local et faire aboutir ce projet.

**Partenariat**  
Pichet

**Bailleur**  
CDC Habitat

**Architectes**  
Atelier d'Architecture  
Jean-Michel Constans

**Livraison**  
2021-2024

**Programme**  
230 logements:  
- 187 en accession libre  
- 43 en locatif intermédiaire



### 13 - PORT-DE-BOUC

#### RIVE SUD

Implantée au sein d'un quartier paisible qui prépare son avenir, cette opération se situe à proximité de la gare, du centre-ville et des grands axes de circulations menant aux différents sites d'activités économiques. Certains appartements offrent des vues sur la mer.

**Partenariat**  
Nacarat

**Bailleur**  
Foncière Logement

**Architectes**  
Rougerie+Tangram

**Livraison**  
2023

**Programme**  
• 86 logements:  
- 43 en accession libre  
- 24 en accession sociale  
- 19 en locatif social





### 13 - PORT-DE-BOUC

#### DOMAINE CASTILLON

Au sein du quartier à haute valeur environnementale de la Mérindole, l'opération se situe à 10 mn du centre-ville et à 3 km de la mer. Le Domaine Castillon se caractérise par une offre de logements variée en termes de programmation, de typologie et d'architecture: Bastide, maisons individuelles, villas, logements collectifs, terrains à bâtir, résidence intergénérationnelle.

#### Partenariat

Nexity  
Pitch Immo  
Excelhis

#### Bailleurs

I3F  
IN'LI

#### Architectes

Pierre Peyre Architecte

#### Livraison

2024-2025

#### Programme

- 173 logements:
  - 143 en accession libre
  - 30 en locatif intermédiaire
- Une résidence sociale intergénérationnelle de 59 logements
- 43 terrains à bâtir



### 13 - PORT SAINT-LOUIS-DU-RHÔNE

#### HORIZON MER

Cette réalisation s'inscrit dans une opération globale d'aménagement du bassin central engagée par la ville. Reconversion exemplaire d'une friche industrielle polluée. Une architecture contemporaine, rythmée et lumineuse. Opération favorisant la mixité sociale avec des logements en accession, des logements locatifs sociaux, et des logements destinés aux gendarmes.

#### Partenariat

Pitch Immo

#### Bailleur

13 Habitat

#### Architectes

Makan Rafatdjou

#### Livraison

2014

#### Programme

- 120 logements:
  - 39 en accession libre
  - 19 destinés à la gendarmerie
  - 62 en locatif social
- 532 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux

### 13 - ROQUEVAIRE

#### LE CLOS DRUET

Reconversion d'une opération immobilière privée, en appui à une SA d'HLM.

#### Partenariat

Logis Méditerranée

#### Architectes

Dossetti Architectes

#### Livraison

2012

#### Programme

- 18 logements en locatif social
- Une crèche







**écrivons**  
la suite **ensemble**





**devil**  
développement immobilier local

28 avenue du Petit Parc  
94300 Vincennes  
Tél. : 0173436620  
[www.devil-immo.fr](http://www.devil-immo.fr)